



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

---

<b>CLAVE</b>	<b>UG:2-50</b>	<b>NUMERO 49</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 14-L/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>VILLA CEÑAL</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		0 m2	0 m2

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>RC</b>	<b>EDIFICACION CERRADA</b>	480	780
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		480 m2	780 m2

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>480 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,625 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,625 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>6 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 145,8 Viv/Ha</b>
	<b>RC 6 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 130 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG 2-50</b>	<b>NUMERO 49</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>VILLA CEÑAL</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Permitir el ensanche de la calle Joaquín Villa Ceñal y completar la ordenación de la manzana.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.