



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** PE-VGE **NUMERO** 471  
**TIPO DE AMBITO** PLAN ESPECIAL **HOJA** 21-P/  
**NOMBRE** VEGUÍN INDUSTRIAL ESTE

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** REVISIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 PLAN ESPECIAL

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

| <b>CODIGO</b>              | <b>CALIFICACION</b>          | <b>m2 de suelo</b> | <b>m2 construible</b> |
|----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|
| EL                         | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS     | 3.765              | 0                     |
| V3                         | VIARIO LOCAL 3º NIVEL        | 6.000              | 0                     |
| VV                         | ZONA VERDE ASOCIADA A VIARIO | 4.243              | 0                     |
| <b>TOTAL SUELO PUBLICO</b> |                              | <b>14.008 m2</b>   | <b>0 m2</b>           |

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

| <b>CODIGO</b>              | <b>CALIFICACION</b> | <b>m2 de suelo</b> | <b>m2 construible</b> |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| IA                         | ÁREAS INDUSTRIALES  | 17.380             | 20.402                |
| <b>TOTAL SUELO PRIVADO</b> |                     | <b>17.380 m2</b>   | <b>20.402 m2</b>      |

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
| <b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>     | <b>31.388 m2</b> | <b>APROVECHAMIENTO MEDIO: IA, 0,65 u.a.h.</b> |
| <b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>         | <b>I</b>         | <b>INDICE EDIF. BRUTA 0,65 m2c/m2</b>         |
| <b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b> | <b>0 %</b>       | <b>ALTURA MAXIMA 0 PLANTAS</b>                |
|  |                  | <b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>                |

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

**VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:** 0 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 0 Viv/Ha

**CLAVE** PE-VGE  
**TIPO DE AMBITO** PLAN ESPECIAL  
**NOMBRE** VEGUÍN INDUSTRIAL ESTE

---

**NUMERO 471**

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Completar la zona industrial actualmente existente con nuevos terrenos en un área de topografía apta para este tipo de desarrollos.
- b) Dotar en el extremo del ámbito de una reserva de espacio libre que complementará a las existentes en el núcleo de Tudela-Veguín.
- c) Facilitar de esta manera el desarrollo y expansión de la actividad productiva en el núcleo.

### **CONDICIONES PARTICULARES DE LA ORDENACIÓN**

- 1) Reserva para espacios libres dentro de la actuación.
- 2) Localización del aprovechamiento productivo industrial.
- 3) Sustitución del actual viario, calle de Tino Casal por un nuevo viario de sección regular de un mínimo de 10 metros, que discurrirá perimetralmente respecto a la nueva zona industrial, evitando así la interferencia con las labores de la actividad productiva.
- 4) El desarrollo del ámbito deberá garantizar el realojo de los ocupantes resolviendo la reubicación e indemnización correspondientes a las edificaciones existentes, para lo que se vincula a la gestión del PE-VGM donde la empresa Cementera puede construir las viviendas necesarias para los realojos.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.