

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:2-18	NUMERO 30
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 17-G/
NOMBRE	SAN JUAN	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	4.940	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	4.820	0
TOTAL SUELO PUBLICO		9.760 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	5.700	10.822
TOTAL SUELO PRIVADO		5.700 m2	10.822 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	15.460 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,7 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 0,7 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	94 Viv	DENSIDAD BRUTA:	60,87 Viv/Ha
	RA 94 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	115 m2/viv

CLAVE	UG 2-18	NUMERO 30
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	SAN JUAN	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenación de un área de la Corredoria con edificación abierta, y obtención de espacio libre público.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Se puede desarrollar la unidad mediante Reparcelación Voluntaria.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.