

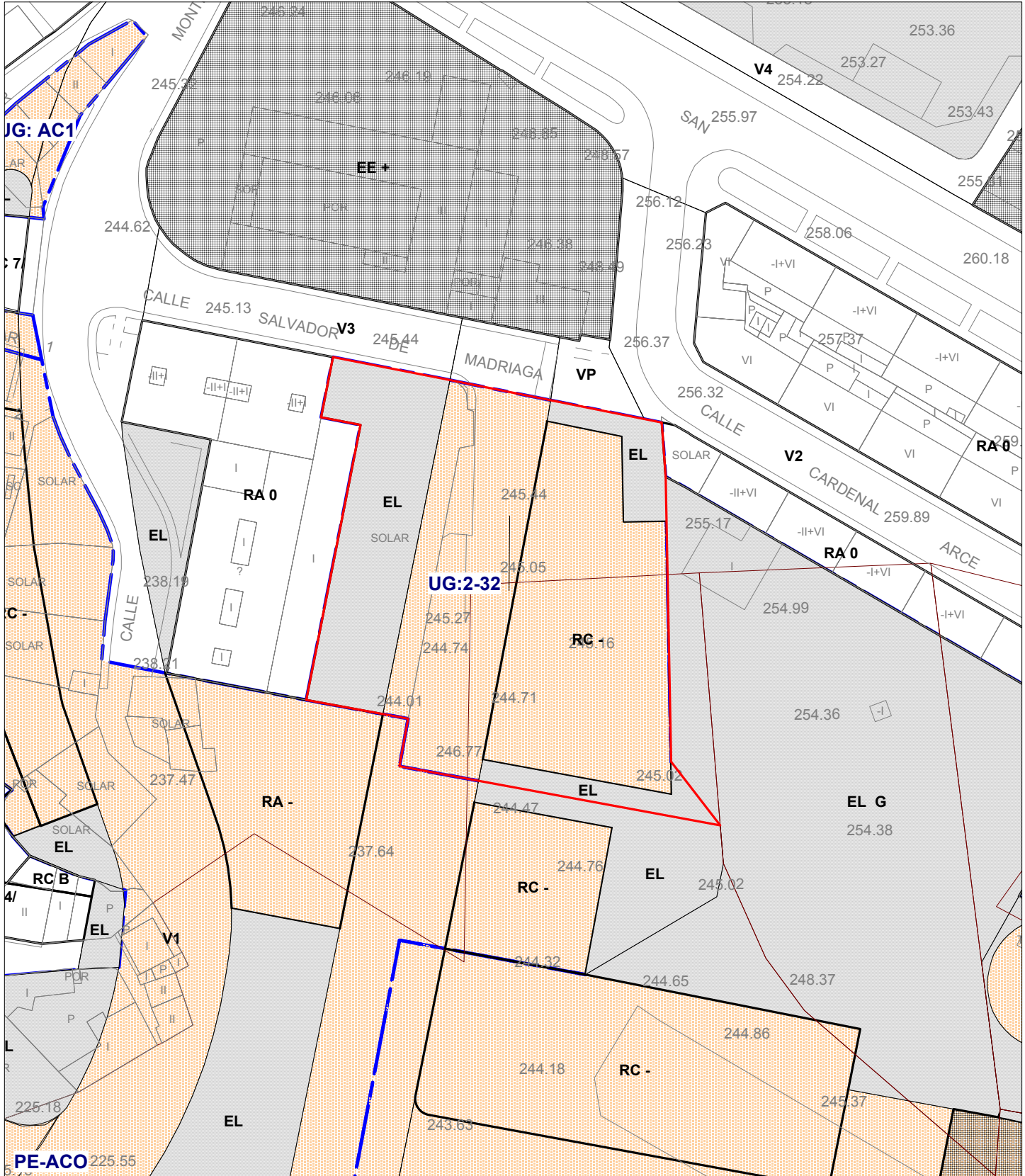
REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-32
UNIDAD DE GESTIÓN
SALVADOR DE MADARIAGA - 1

NUMERO 42
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-32 **NUMERO** 42
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 15-M/
NOMBRE SALVADOR DE MADARIAGA - 1

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE DELIMITACIÓN		14/04/1993
ESTUDIO DE DETALLE	04/12/1992	14/04/1993

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.073	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.665	0
TOTAL SUELO PUBLICO		2.738 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	2.199	5.572
TOTAL SUELO PRIVADO		2.199 m2	5.572 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	4.937 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,1286 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,1286 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	56 Viv	DENSIDAD BRUTA:	115 Viv/Ha
	RC 56 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	100 m2/viv

CLAVE	UG 2-32	NUMERO 42
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	SALVADOR DE MADARIAGA 1	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Rematar un borde de suelo urbano, con usos residenciales formando Manzana Cerrada.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) El estudio de Detalle cuidará la posición relativa de la nueva edificación y el talud posterior, incluido el muro de contención existente.
- 2) La disposición de las edificaciones dejará un acceso a la zona de espacios libres situada en el vecino ámbito de San Lázaro, de manera que su sección no sea inferior a 8 m. en la zona Norte, y a 4 m. en la zona colindante con el PE-ACO, Armando Collar.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.