

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

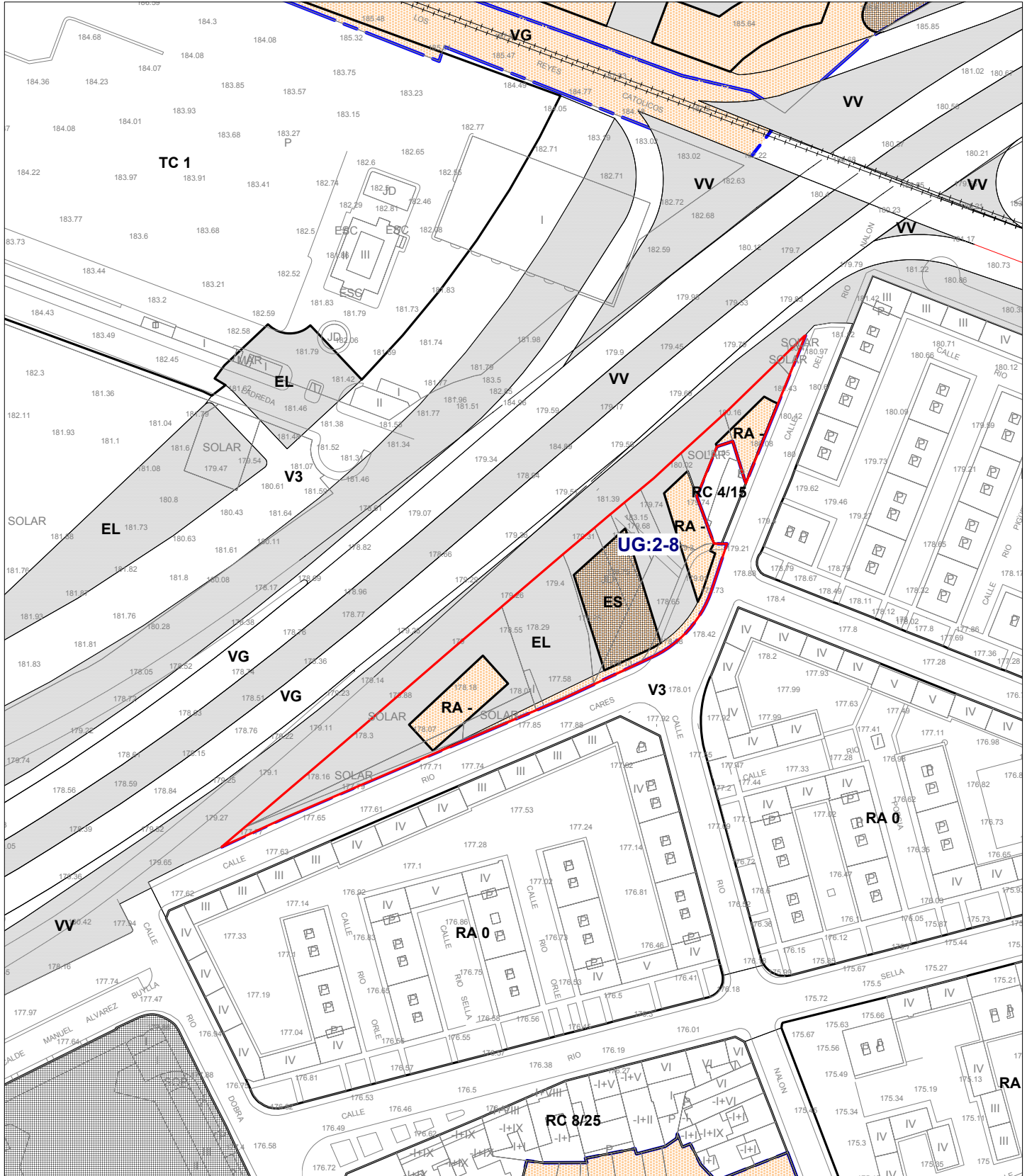
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-8
UNIDAD DE GESTIÓN
RIO CARES

NUMERO 25
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-8 **NUMERO 25**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 16-J/
NOMBRE RIO CARES

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION EXPROPIACIÓN **INICIATIVA PÚBLICA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	26/09/1996	
ESTUDIO DE DETALLE	26/09/1996	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION TERMINADA
CESIONES CEDIDAS
URBANIZACION EJECUCION PARCIAL
EDIFICACION EJECUCION PARCIAL

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	4.612	0
ES	EQUIPAMIENTO SANITARIO	1.200	7.000
TOTAL SUELO PUBLICO		5.812 m2	7.000 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	2.218	7.700
TOTAL SUELO PRIVADO		2.218 m2	7.700 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	8.030 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,9589 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	E	INDICE EDIF. BRUTA 0,9589 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	66 Viv	DENSIDAD BRUTA:	83,4 Viv/Ha
	RA 66 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	117 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG 2-8
UNIDAD DE GESTIÓN
RÍO CARES

NUMERO 25

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Rematar fachada de edificio existente, crear aparcamientos y zonas verdes.
- b) Obtención de suelo para equipamientos ubicados en Ventanielles de tipo social y de salud.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Uso predominante: residencial
- 2) No se autorizan viviendas en planta baja.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.