



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

|                       |                          |                   |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>CLAVE</b>          | <b>UG:2-17B</b>          | <b>NUMERO 29</b>  |
| <b>TIPO DE AMBITO</b> | <b>UNIDAD DE GESTIÓN</b> | <b>HOJA 17-G/</b> |
| <b>NOMBRE</b>         | <b>REGIONAL AS - 8-2</b> |                   |

**DATOS URBANISTICOS**

|                             |                      |                           |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>ORIGEN AMBITO</b>        | <b>P.G.O.U. 1986</b> | <b>FECHA</b>              |
| <b>SISTEMA DE ACTUACION</b> | <b>COMPENSACIÓN</b>  | <b>INICIATIVA PRIVADA</b> |

**INFORMACION DE GESTION**

|                                       |                |                   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>    | <b>INICIAL</b> | <b>DEFINITIVA</b> |
| PROYECTO DE DELIMITACIÓN              | 10/12/1996     | 01/07/1997        |
| ESTUDIO DE DETALLE                    | 10/12/1996     | 01/07/1997        |
| PROYECTO COMPENSACIÓN / REPARCELACION |                | 06/10/1998        |

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>CESIONES</b>     | <b>SIN CEDER</b>   |
| <b>URBANIZACION</b> | <b>SIN INICIAR</b> |
| <b>EDIFICACION</b>  | <b>SIN INICIAR</b> |

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

| <b>CODIGO</b>              | <b>CALIFICACION</b>      | <b>m2 de suelo</b> | <b>m2 construible</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| V                          | SISTEMA VIARIO           | 2.320              | 0                     |
| EL                         | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 710                | 0                     |
| <b>TOTAL SUELO PUBLICO</b> |                          | <b>3.030 m2</b>    | <b>0 m2</b>           |

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

| <b>CODIGO</b>              | <b>CALIFICACION</b>          | <b>m2 de suelo</b> | <b>m2 construible</b> |
|----------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|
| RA                         | EDIFICACIÓN ABIERTA          | 3.283              | 6.722                 |
| DX                         | DOTACIÓN PRIVADA SIN DEFINIR | 167                | 332                   |
| <b>TOTAL SUELO PRIVADO</b> |                              | <b>3.450 m2</b>    | <b>7.054 m2</b>       |

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>     | <b>6.480 m2</b> | <b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,0835 u.a.h.</b> |
| <b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>         | <b>R</b>        | <b>INDICE EDIF. BRUTA 1,0886 m2c/m2</b>         |
| <b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b> | <b>0 %</b>      | <b>ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS</b>                  |
|  |                 | <b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>                  |

**SISTEMAS GENERALES**

|                       |                                |                              |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>VIARIO 0%=0 m2</b> | <b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b> | <b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b> |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

|                                      |                  |                                     |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| <b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b> | <b>65 Viv</b>    | <b>DENSIDAD BRUTA: 100 Viv/Ha</b>   |
|                                      | <b>RA 65 Viv</b> | <b>SUPERFICIE MEDIA: 103 m2/viv</b> |

|                       |                          |                  |
|-----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>CLAVE</b>          | <b>UG 2-17B</b>          | <b>NUMERO 29</b> |
| <b>TIPO DE AMBITO</b> | <b>UNIDAD DE GESTIÓN</b> |                  |
| <b>NOMBRE</b>         | <b>REGIONAL AS-8-2</b>   |                  |

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Ordenar un área de La Corredoria en torno a un edificio catalogado con edificación abierta.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) La situación de la ordenación a aplicar dependerá de la tipología que se adopte, en el supuesto de reordenación, mediante Estudio de Detalle.
- 2) Se puede desarrollar la Unidad mediante Reparcelación Voluntaria.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.