

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

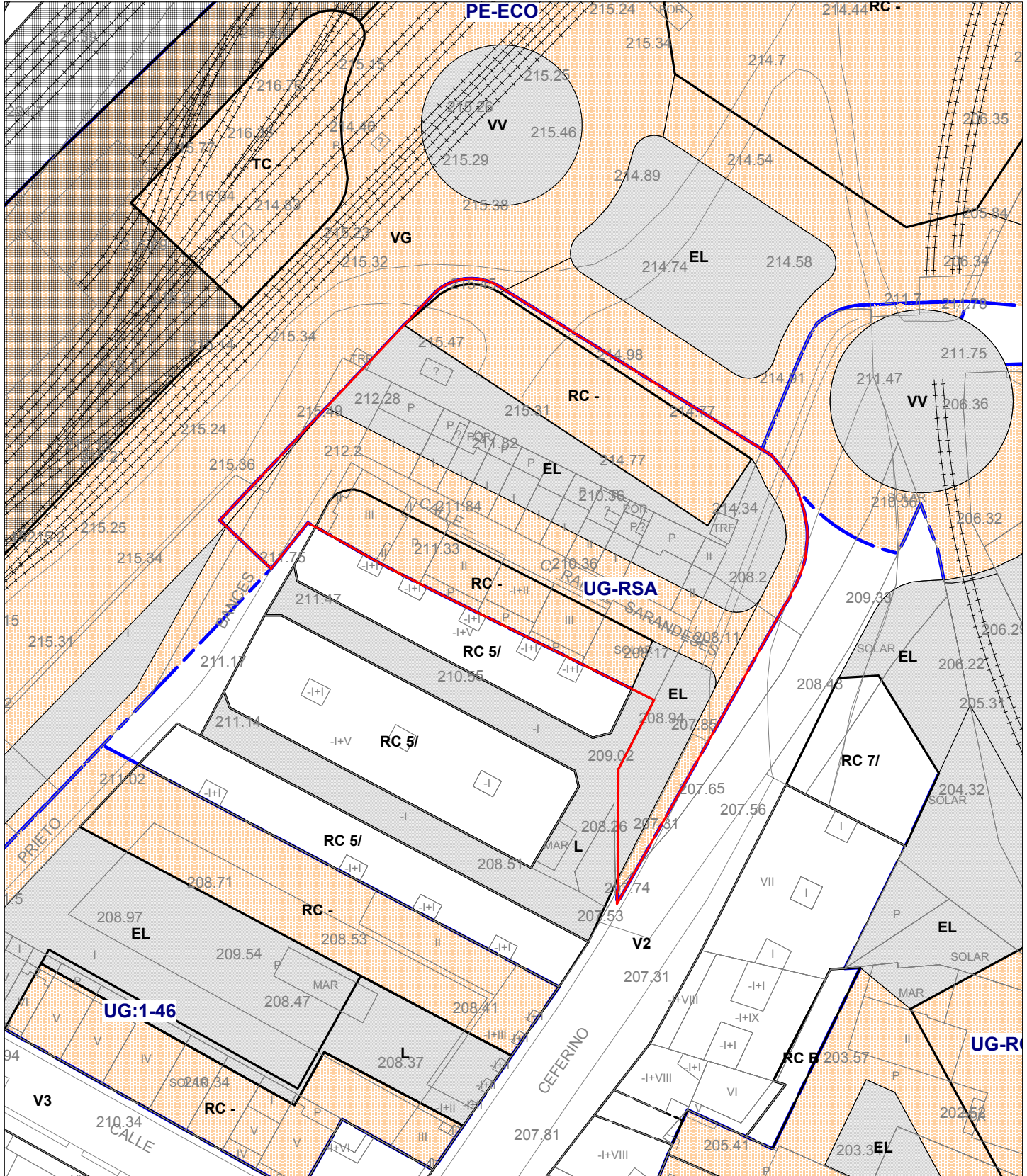
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-RSA
 UNIDAD DE GESTIÓN
 RAFAEL SARANDESES

NUMERO 90
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-RSA	NUMERO 90
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 15-J/
NOMBRE	RAFAEL SARANDESES	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION SIN INICIAR

CESIONES

URBANIZACION SIN INICIAR

EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.100	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.675	0
TOTAL SUELO PUBLICO		2.775 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	1.985	9.285
TOTAL SUELO PRIVADO		1.985 m2	9.285 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO 4.760 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: 0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,9506 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 1,9506 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	93 Viv	DENSIDAD BRUTA:	195,4 Viv/Ha
	RC 93 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	100 m2/viv

CLAVE	UG-RSA	NUMERO 90
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	RAFAEL SARANDESES	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Completar la edificación existente ocultando medianeras. Tipología de Manzana Cerrada, formando nuevas fachadas y obtención de espacio libre de uso público y viario salvando la diferencia de cota existente desde la Avenida de Santander a la c/ Rafael Sarandeses.
- b) El edificio situado más al sur, colindante con otro que queda fuera de la Unidad, no podrá en todo caso rebasar las 5 plantas de altura.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.