

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

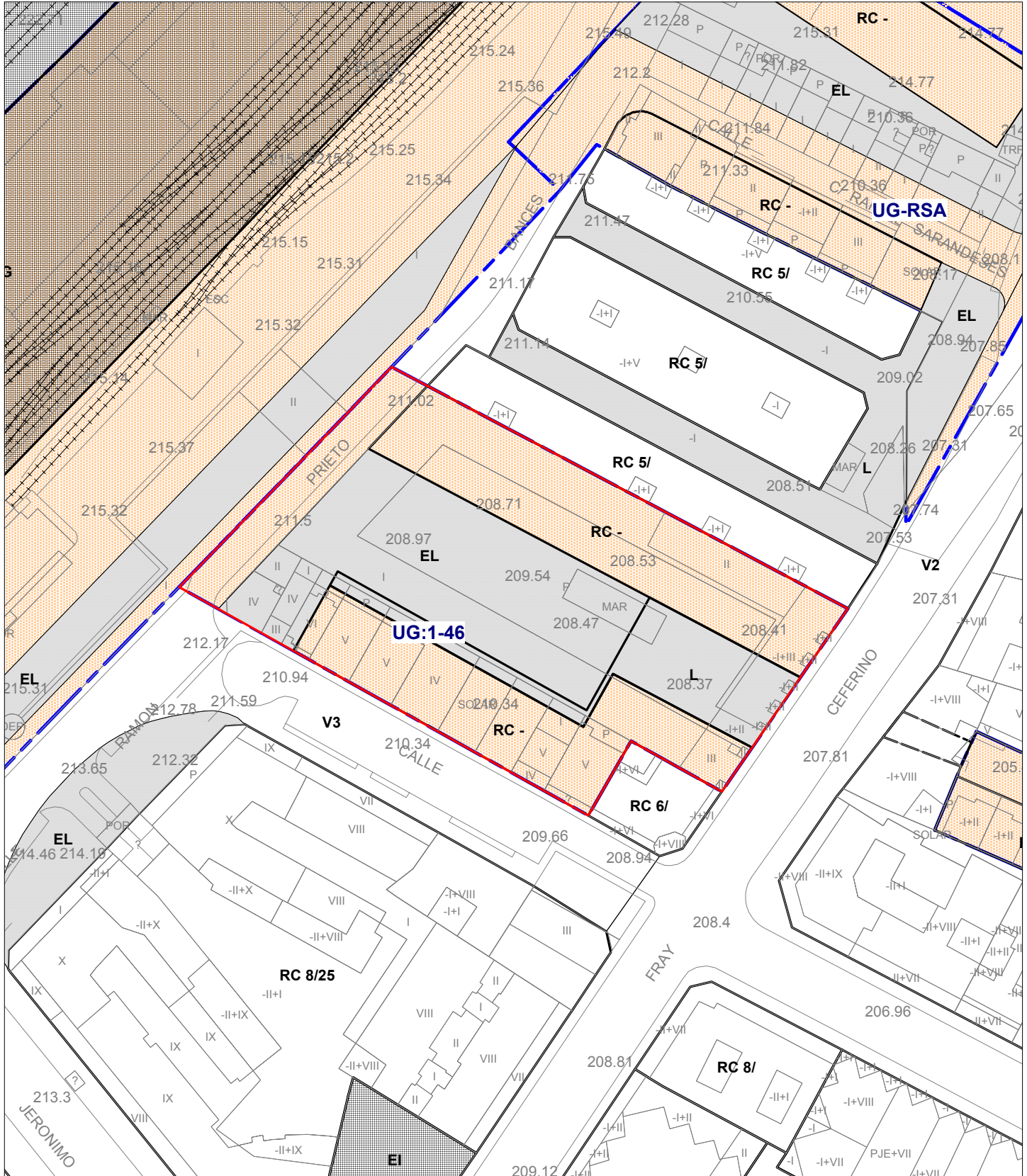
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:1-46
UNIDAD DE GESTIÓN
PRIETO BANCES

NUMERO 19
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:1-46 **NUMERO** 19
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 15-J/
NOMBRE PRIETO BANCES

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION SIN INICIAR
CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	433	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.710	0
TOTAL SUELO PUBLICO		2.143 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	2.560	15.267
L	LIBRE PRIVADO USO PUB.	664	0
TOTAL SUELO PRIVADO		3.224 m2	15.267 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	5.367 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 2,8446 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 2,8446 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	127 Viv	DENSIDAD BRUTA:	237,05 Viv/Ha
RC	127 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	120 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG 1-46
UNIDAD DE GESTIÓN
PRIETO BANCES

NUMERO 19

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Ordenación de una manzana para cumplir los siguientes objetivos:

- a) Completar la Plaza frente a la futura estación de autobuses.
- b) Aumentar el área de acceso en el ámbito peatonal, desde la calle de Fray Ceferino.
- c) Resolver urbanísticamente la parcela ocupada por el antiguo Parque de Servicios del Principado.
- d) A tal efecto, se mantiene por Prieto Bances la actual alineación de la manzana Llano Ponte, Fray Ceferino y Jerónimo Ibrán y se ordena el interior de la manzana objeto de la actuación con una plaza abierta a sus laterales, Fray Ceferino y Prieto Bances, por medio de unos pasos porticados, que el estudio de Detalle debe mantener. Estos pasos deben servir de penetración desde la zona de Fray Ceferino, hacia la Plaza de la Estación.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.