

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

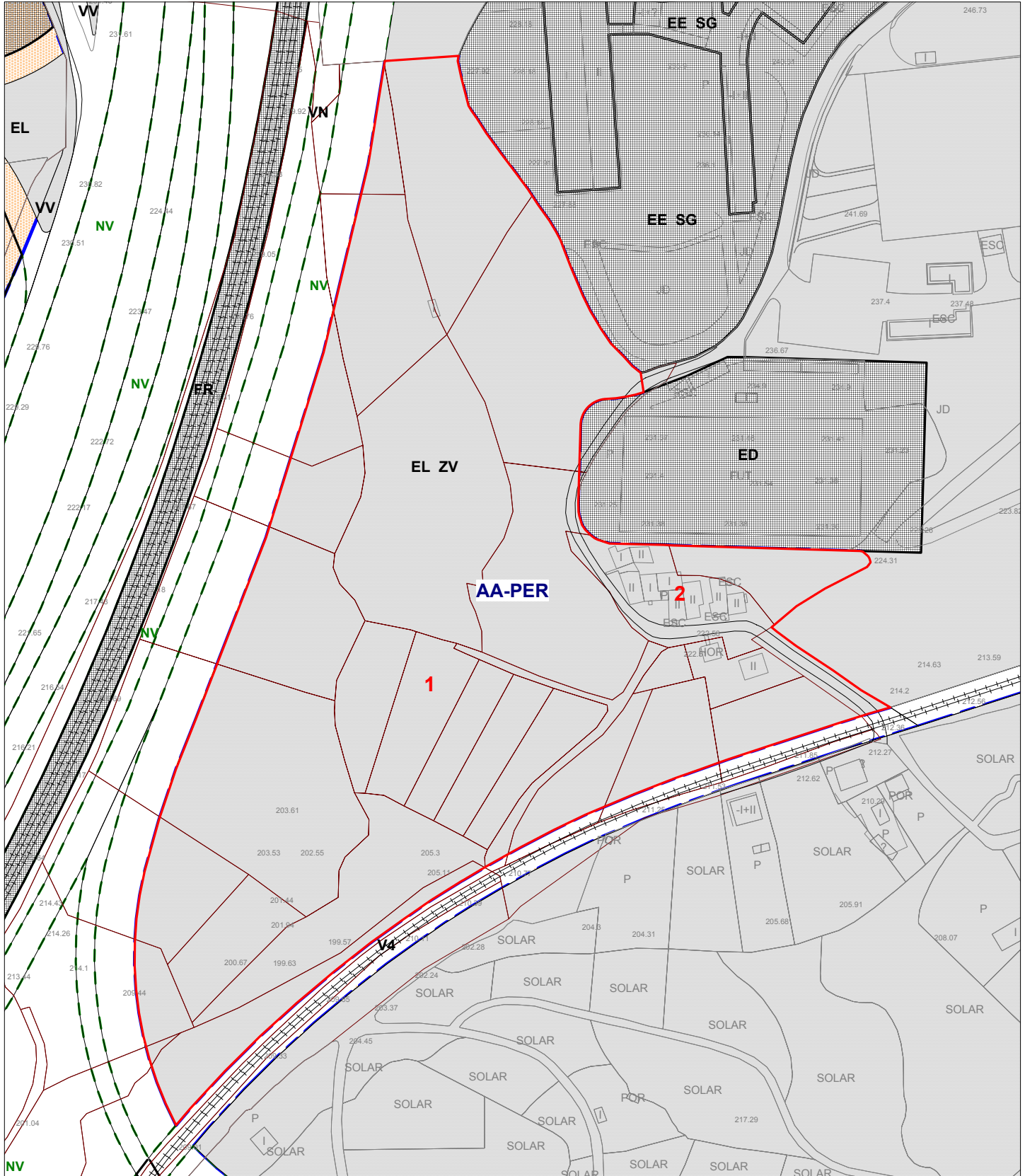
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**AA-PER**  
ACTUACIÓN AISLADA  
PRADO PEREDA

**NUMERO 308**  
**ESCALA: 1/2000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>AA-PER</b>	<b>NUMERO 308</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>ACTUACIÓN AISLADA</b>	<b>HOJA 14-M/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>PRADO PEREDA</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>A DEFINIR POR P. ESPECIAL</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PLAN ESPECIAL		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROIACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>CESIONES</b>	<b>NO PROCEDE</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>NO PROCEDE</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	45.831	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>45.831 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>45.831 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: , 0 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>EL</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 0 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 94%=43.081 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>0 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 0 Viv/Ha</b>
--------------------------------------	--------------	---------------------------------

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**AA-PER**  
**ACTUACIÓN AISLADA**  
**PRADO PEREDA**

**NUMERO 308**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Esta actuación está ubicada en la zona denominada Prado Pereda, forma parte del Sistema General de Zonas Verdes en Suelo no Urbanizable destinado preferentemente al uso forestal y corresponde a terrenos en suave pendiente, situados al sur de las instalaciones de la Fundación Masaveu.
- b) Una vez obtenidos los terrenos correspondientes a esta actuación aislada, se agregarán a los provenientes de la Actuación Aislada del Parque de Invierno, para formar con todos ellos uno de los más importantes Parques públicos de la ciudad.
- c) Se propone para esta Zona Verde un tratamiento de mínima urbanización como parque forestal evitando la apertura de viarios o caminos de acceso rodado no restringido, pero con posibilidad de establecer itinerarios peatonales o ciclables y pequeñas adecuaciones recreativas que no precisen del acceso rodado. Se evitarán movimientos de tierra innecesarios o que alteren la configuración fisiográfica o la capa arbustiva.
- d) Esta Actuación se desarrollará mediante un Plan Especial, que eventualmente podría abarcar también a la Actuación Aislada de la ampliación del Parque de Invierno.

### **CONDICIONES PARTICULARES.**

- 1) Se deberá garantizar el mantenimiento del arbolado existente en la actualidad.
- 2) Las viviendas o edificaciones existentes en el momento de la aprobación inicial del Plan General tenían una escasa incidencia sobre el uso fundamental previsto debido a su escaso número, a la reducida ocupación del suelo que conllevan y a su situación próxima al viario o caminos. Por estas razones se pueden considerar compatibles con la finalidad de obtención de una Zona Verde continua y disponible para su uso y disfrute público, no estando por tanto sujetas a expropiación o demolición y pudiéndose acordar su posterior delimitación como enclaves con una parcela asociada del tamaño mínimo indispensable para garantizar la privacidad, que quedará como suelo privado, con el uso residencial consolidado.
- 3) En este sentido se podrán excluir del Sistema General del parque una superficie de hasta 2.750 m<sup>2</sup> de parcelas, coincidentes con las que actualmente tienen alguna edificación en el núcleo rural situado junto al campo de deportes del Parque de Invierno.