

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

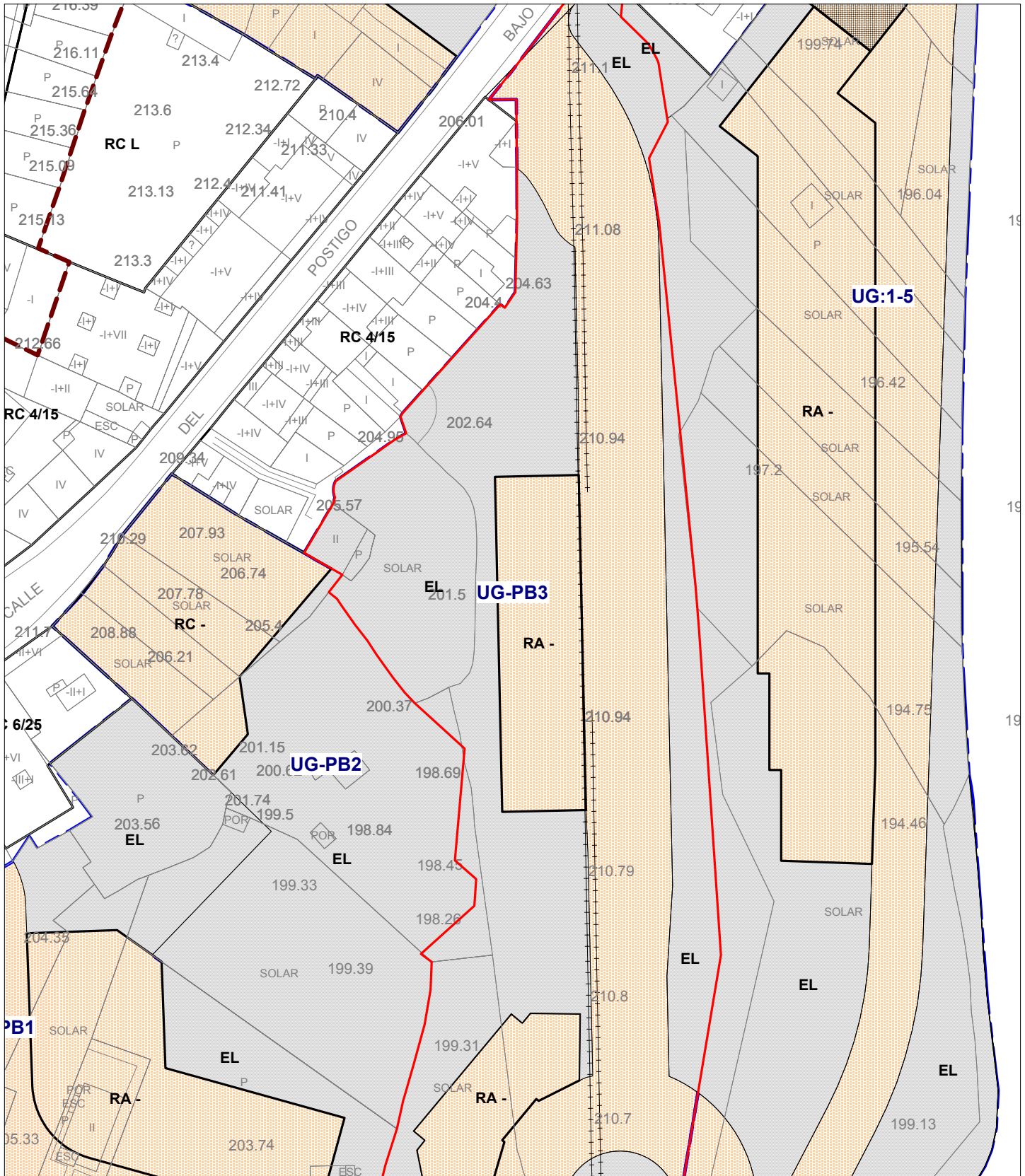
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-PB3**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 POSTIGO BAJO 3

**NUMERO 69**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG-PB3 **NUMERO 69**  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 15-K/**  
**NOMBRE** POSTIGO BAJO 3

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** EXPROPIACIÓN **INICIATIVA PÚBLICA**

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
ESTUDIO DE DETALLE	18/09/1998	
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	18/09/1998	

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION** SIN INICIAR  
**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	3.643	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	4.776	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>8.419 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	1.461	10.058
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>1.461 m2</b>	<b>10.058 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>9.880 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,018 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,018 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>90 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>88,4 Viv/Ha</b>
	<b>RA 90 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>112 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG-PB3</b>	<b>NUMERO 69</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>POSTIGO BAJO 3</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Apertura de un viario interior que conecta las calles de Postigo bajo, Juan Escalante de Mendoza y calle de La Regla, y se sitúa sobre la traza ferroviaria a desmantelar.
- b) Uso predominante residencial, con tipología de Bloque Abierto con frente al viario propuesto.
- c) Obtención de espacio libre de uso público, a ambos lados de este nuevo viario, que se unen, sin solución de continuidad, a los previstos en las unidades de gestión colindantes.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.