

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

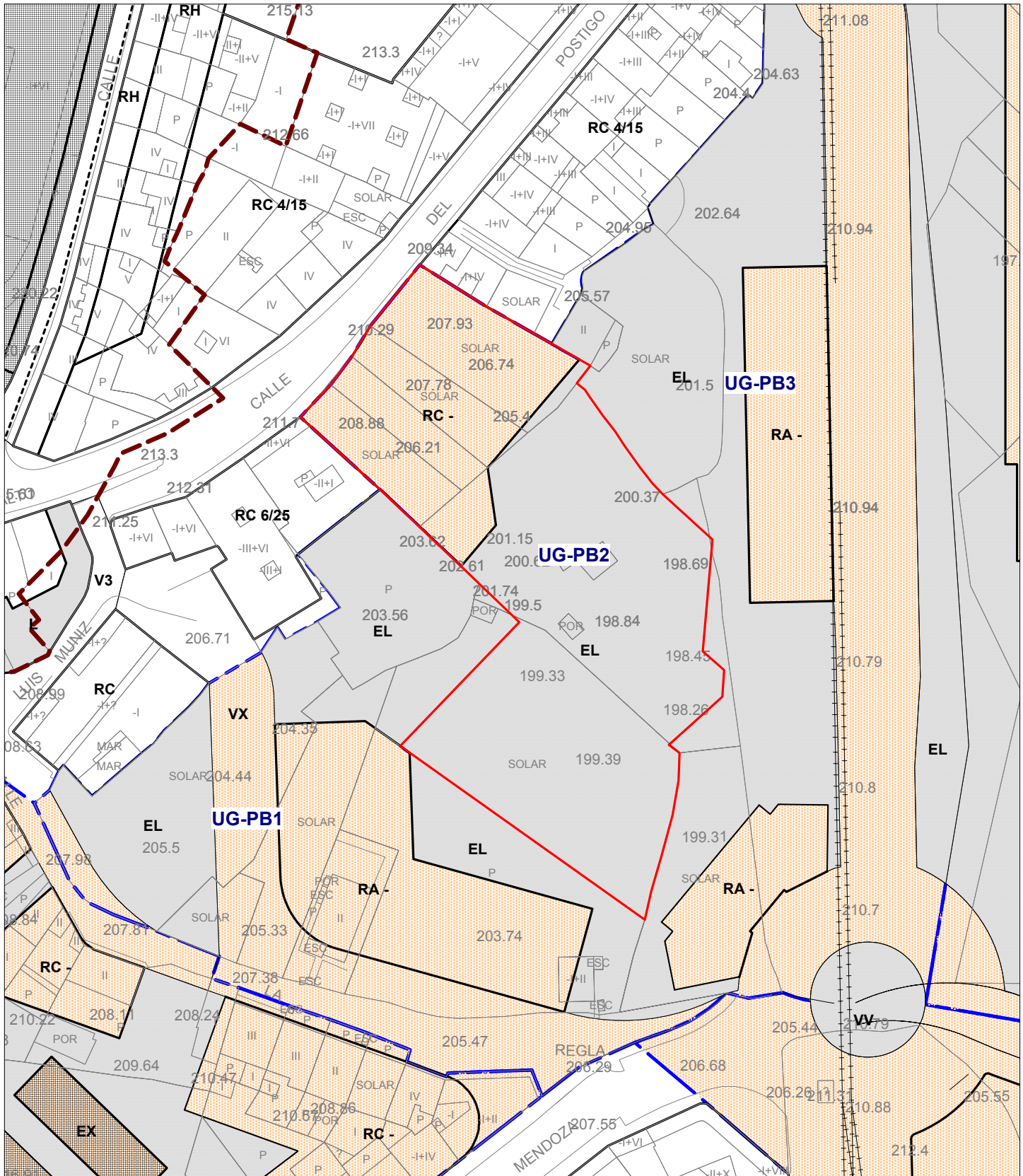
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-PB2
 UNIDAD DE GESTIÓN
 POSTIGO BAJO 2

NUMERO 68
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-PB2	NUMERO 68
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 15-K/
NOMBRE	POSTIGO BAJO 2	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA 15/11/1995
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	21/10/1996	01/06/1997
ESTUDIO DE DETALLE	21/10/1996	01/06/1997

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION	SIN INICIAR
CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	3.439	0
TOTAL SUELO PUBLICO		3.439 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	1.444	6.212
TOTAL SUELO PRIVADO		1.444 m2	6.212 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	4.883 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,2722 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,2722 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	54 Viv	DENSIDAD BRUTA: 110,6 Viv/Ha
	RC 54 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 115 m2/viv

CLAVE	UG-PB2	NUMERO 68
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	POSTIGO BAJO 2	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Compleción de manzana y recualificación de un área con topografía accidentada, resolviéndose la ordenación con edificación residencial en tipología de Bloque Abierto y frente al viario existente (c/Postigo Bajo), y un espacio libre de uso público sin solución de continuidad con los previstos en las unidades de Gestión colindantes.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.