

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

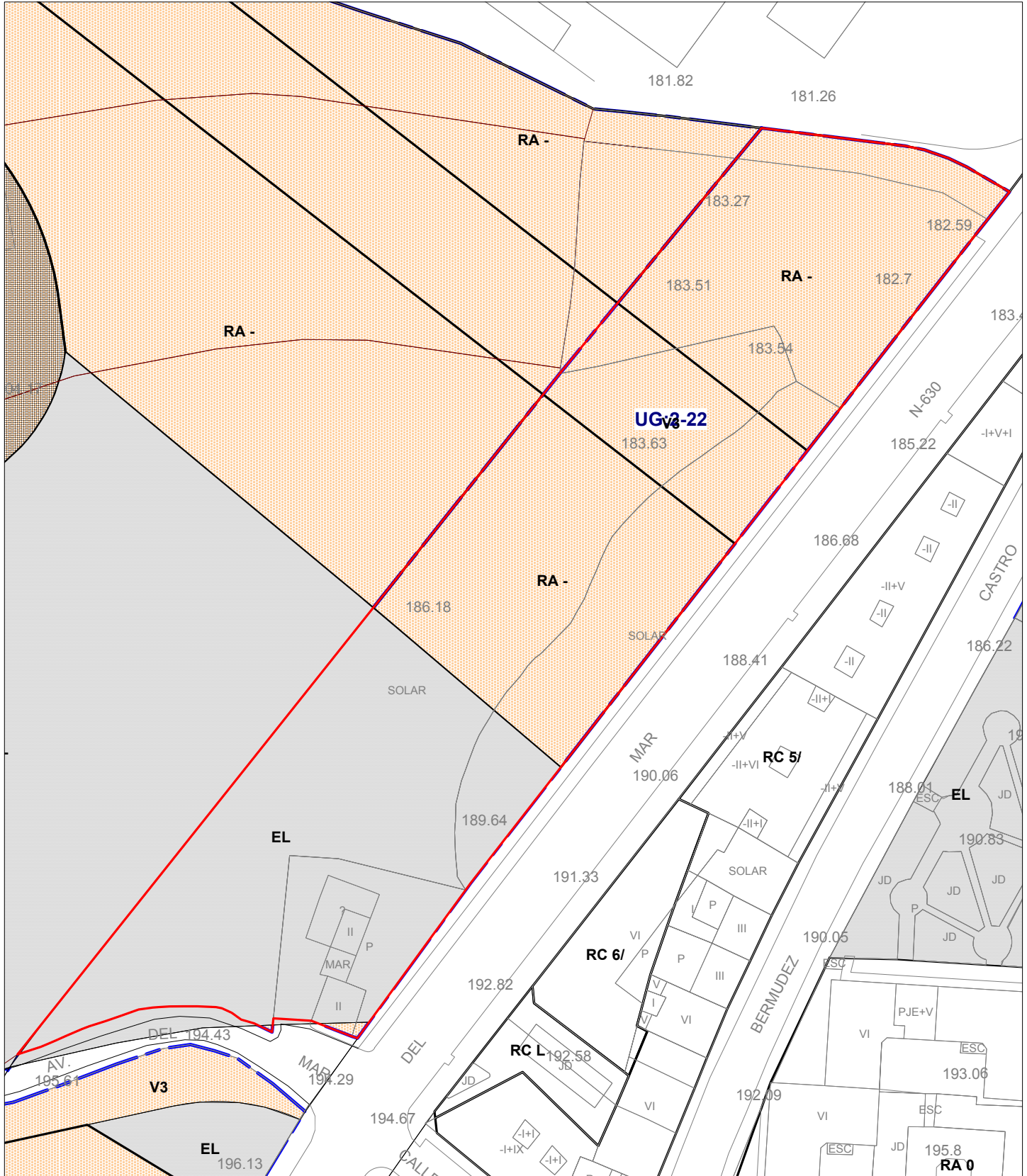
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-22
 UNIDAD DE GESTIÓN
 PONTON VAQUEROS AV. MAR

NUMERO 34
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-22 **NUMERO 34**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 16-I/**
NOMBRE PONTON VAQUEROS AV. MAR

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE 20/10/1995

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.276	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	3.401	0
TOTAL SUELO PUBLICO		4.677 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	4.437	5.924
TOTAL SUELO PRIVADO		4.437 m2	5.924 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	9.114 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,65 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,65 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	52 Viv	DENSIDAD BRUTA:	56,52 Viv/Ha
	RA 52 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	114 m2/viv

CLAVE	UG 2-22	NUMERO 34
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	PONTÓN VAQUEROS – AV. MAR	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar la zona con usos residenciales en tipología de Bloque Abierto para obtener de espacios libres de uso público.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) No se admiten viviendas en planta baja

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.