

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

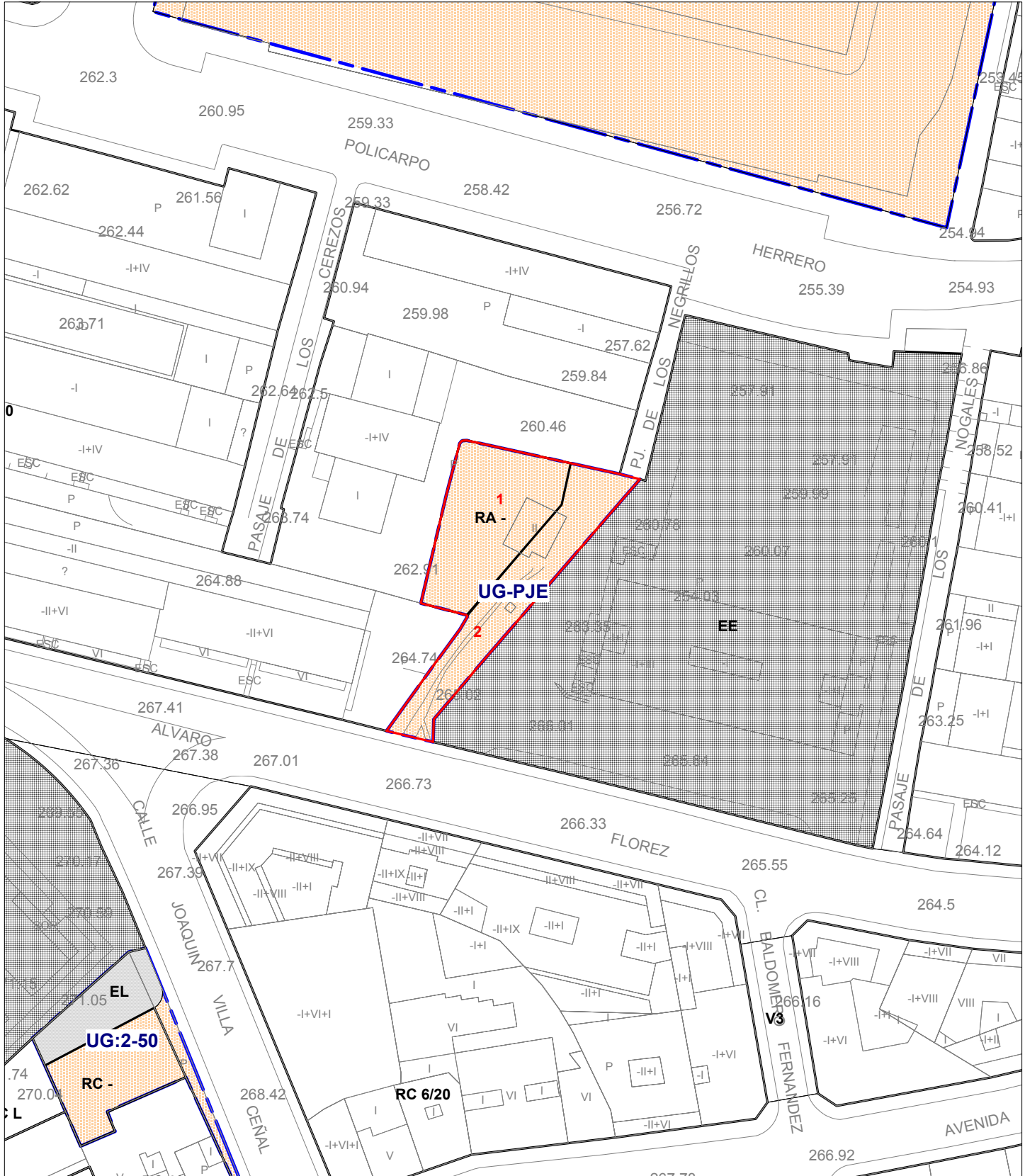
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-PJE**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**PASAJE NEGRILLOS**

**NUMERO 124**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG-PJE</b>	<b>NUMERO 124</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 14-L/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>PASAJE NEGRILLOS</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>REVISIÓN 2003</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA 404.159</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
ESTUDIO DE DETALLE		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROIACION</b>	<b>NO PROCEDE</b>
<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V3	VIARIO LOCAL 3º NIVEL	485	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>485 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	527	1.062
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>527 m2</b>	<b>1.062 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>1.012 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,0494 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>		<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,0494 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>10 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 98,81 Viv/Ha</b>
<b>RA</b>	<b>10 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 106 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG-PJE</b>	<b>NUMERO 124</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>PASAJE NEGRILLOS</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Con la creación de esta Unidad, se trata de resolver la situación de una parcela situada en un enclave que el Plan General trataba como mantenimiento de la ordenación actual, en el pasaje de los Negrillos con un trazado muy irregular de este pasaje.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Ubicación del aprovechamiento residencial con una altura máxima de 5 plantas, un retranqueo a todos los linderos con parcela de 3 m.
- 2) Acceso y regularización del pasaje de Los Negrillos, con una sección mínima de 8 m. y un pequeño ensanchamiento que facilita la maniobra de giros de los vehículos.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.