

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

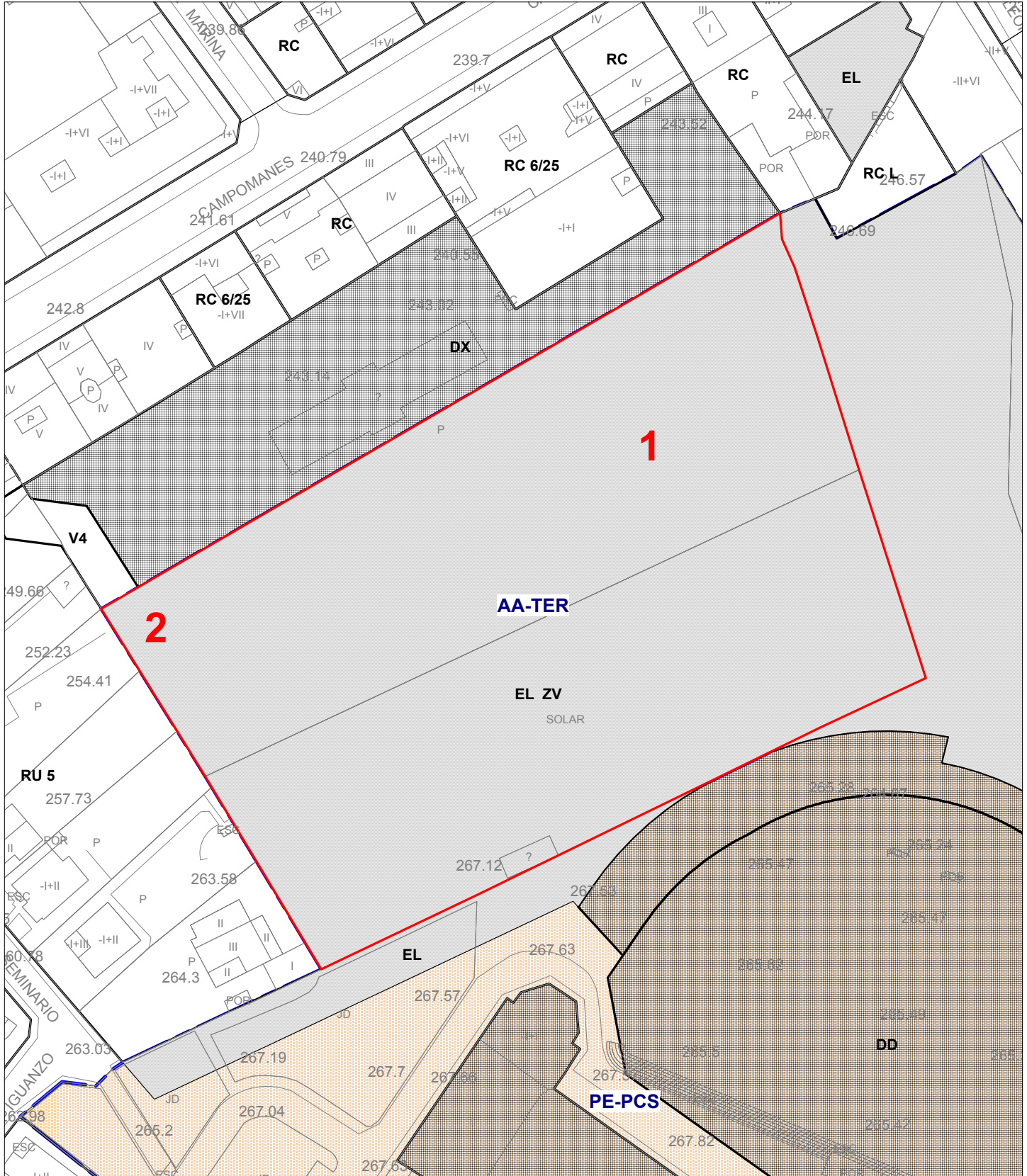
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**AA-TER**  
 ACTUACION AISLADA  
 PARQUE TERESIANAS

**NUMERO 315**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

---

**CLAVE** AA-TER **NUMERO** 315  
**TIPO DE AMBITO** ACTUACION AISLADA **HOJA** 15-L/  
**NOMBRE** PARQUE TERESIANAS

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** REVISION P.G.O.U 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** ADSCRIPCION SUP **INICIATIVA PUBLICA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**  
**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** NO PROCEDE

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	11.380	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>11.380 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>11.380 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: , 0 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>EL</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 0 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 100%=11.380 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

**VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:** 0 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 0 Viv/Ha

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**AA-TER**  
**ACTUACIÓN AISLADA**  
**PARQUE TERESIANAS**

**NUMERO 315**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Esta actuación está constituida por el Sistema General de Zonas Verdes del jardín de las Teresianas o Jardines de La Rodriga, que formaba parte de los Sistemas Generales adscritos por el anterior Plan General de 1986 a los sectores de suelo urbanizable programado.
- b) Se mantiene la adscripción de este Sistema General al PP-2 Monte Cerrao según acuerdo plenario de 4/12/1990.
- c) Una vez obtenidos los terrenos correspondientes a esta actuación aislada, se agregarán a los espacios libres provenientes del ámbito de Plan Especial de la colina del Seminario a cuyo expediente podría incorporarse eventualmente esta actuación, así como a los espacios libres vinculados a la promoción de viviendas públicas de la calle de Leopoldo Alas, para formar con todos ellos el Parque público de la colina del Seminario, nueva pieza que el Plan incorpora a la zona céntrica de la ciudad.

### **CONDICIONES PARTICULARES.**

- 1) Se deberá garantizar el mantenimiento del arbolado existente en la actualidad.
- 2) Situado en parte fuera del ámbito, el nuevo parque del Seminario, formado por la cesión correspondiente del ámbito del Seminario y la de los Jardines de La Rodriga correspondiente a este ámbito de Teresianas, deberá disponer de un acceso peatonal a realizar desde la c/ Campomanes, a través del edificio del número 23 de dicha calle, y de la parcela situada en segunda línea, zonificada como DX.
- 3) Este acceso discurrirá en pasaje de planta baja bajo el primer edificio, y en pasaje descubierto junto a la edificación actualmente existente en la zona DX. El resto del acceso al nuevo parque del Seminario, se dispondrá ya dentro de los jardines de La Rodriga con un trazado no necesariamente recto, que sea compatible con el arbolado existente.