

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

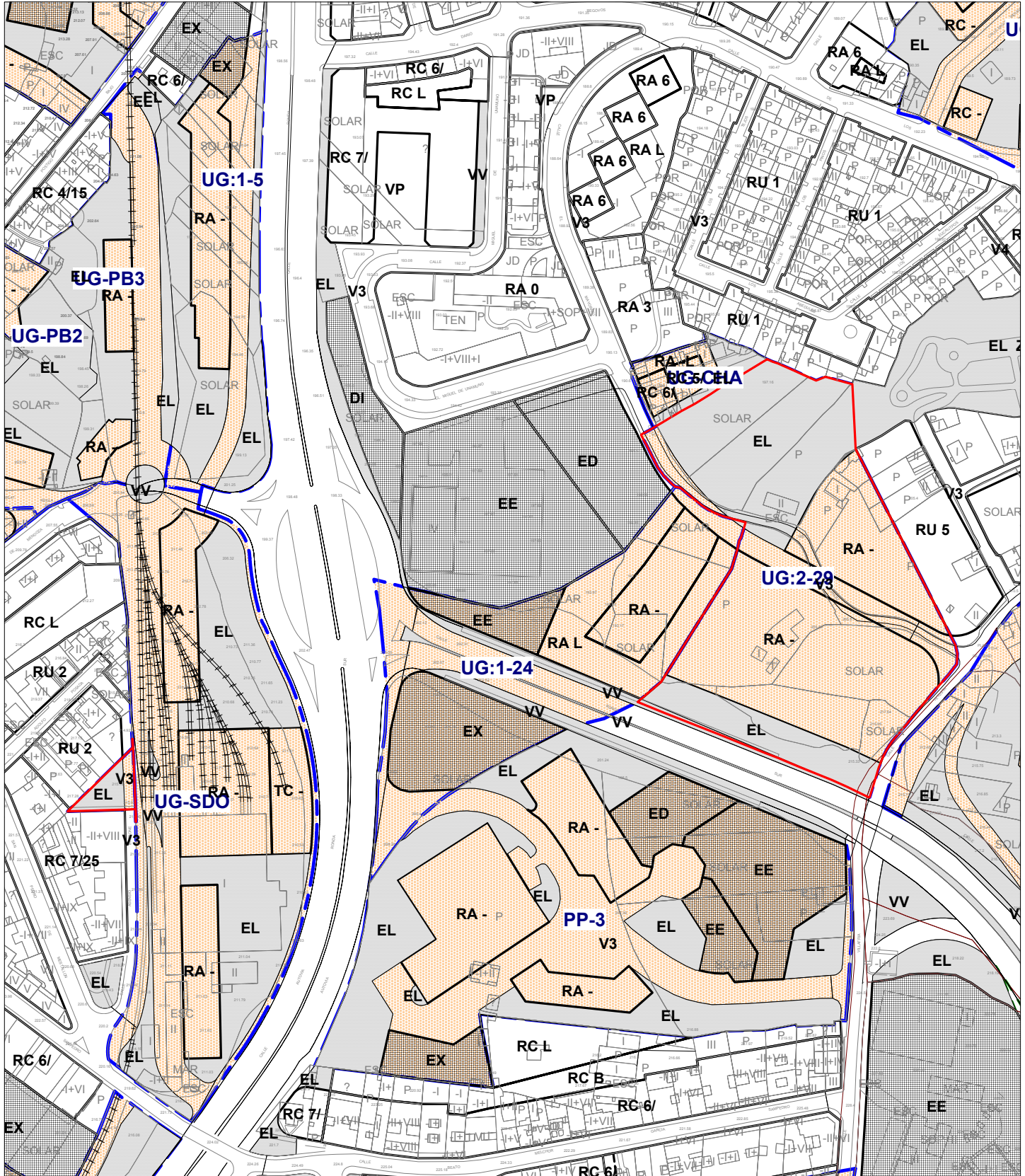
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-29
UNIDAD DE GESTIÓN
OTERO

NUMERO 40
ESCALA: 1/3000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:2-29	NUMERO 40
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 16-L/16-K/
NOMBRE	OTERO	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	3.278	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	8.465	0
TOTAL SUELO PUBLICO		11.743 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	14.250	15.596
TOTAL SUELO PRIVADO		14.250 m2	15.596 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	25.993 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,6 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 0,6 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	136 Viv	DENSIDAD BRUTA:	52,32 Viv/Ha
RA	136 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	115 m2/viv

CLAVE	UG2-29	NUMERO 40
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	OTERO	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar un área en Fozaneldi, al Norte del ramal de acceso Oviedo-Este, obteniendo un área libre para incrementar la superficie del futuro Parque Tenderina-Fozaneldi.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) La ordenación propuesta deberá adecuarse en su tipología con la de la Unidad de Gestión limítrofe, 1-24, así como con el Plan Parcial de Fozaneldi.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.