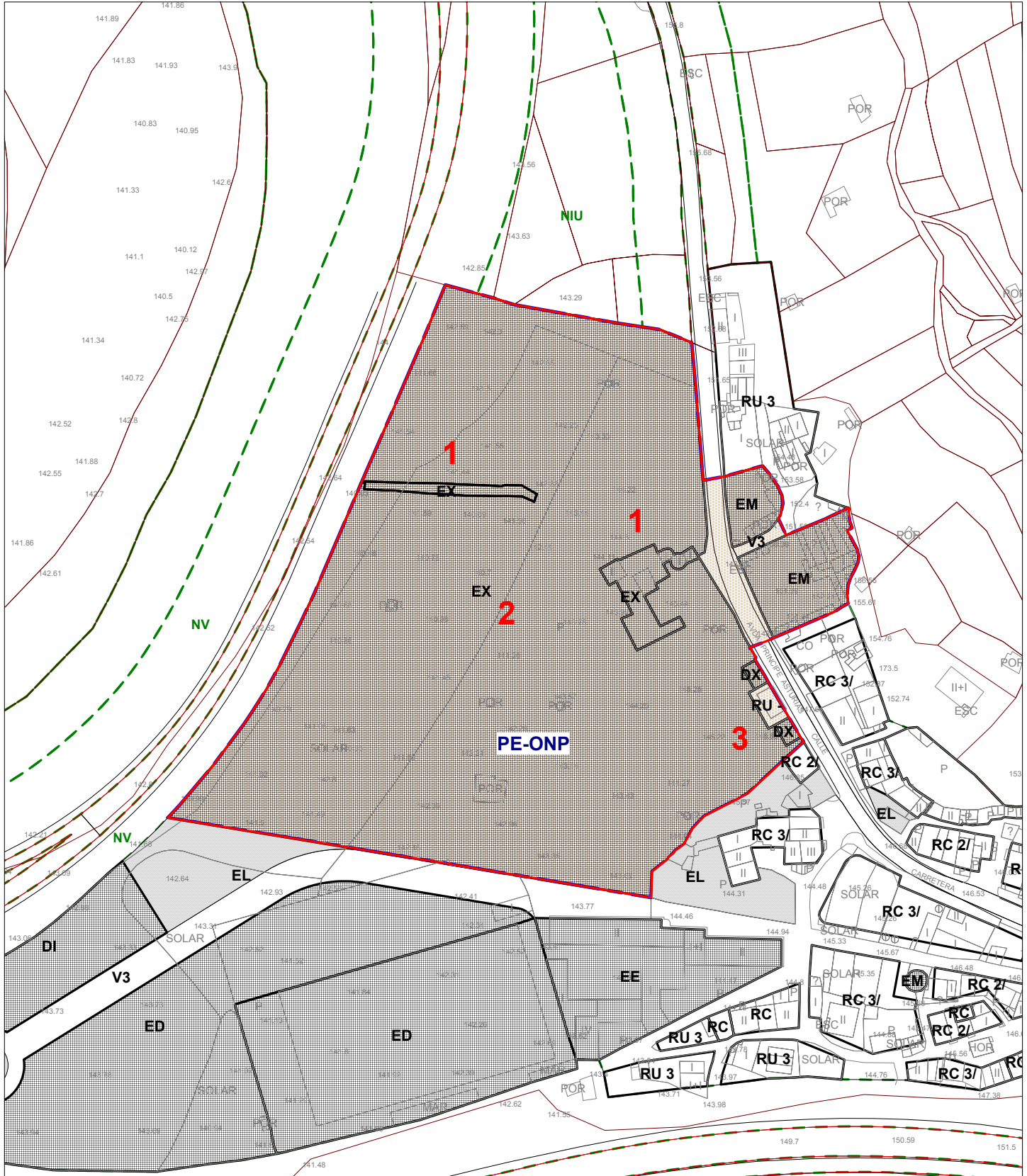


# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**PE-ONP**  
**PLAN ESPECIAL**  
**OLLONIEGO-PUENTE VIEJO**

**NUMERO 480**  
**ESCALA: 1/2000**



**REVISION ADAPTACION P.G.O.U. OVIEDO - TEXTO REFUNDIDO**  
**AMBITOS DE GESTION**  
**CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>PE-ONP</b>	<b>NUMERO 480</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>PLAN ESPECIAL</b>	<b>HOJA 16-U/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>OLLONIEGO-PUENTE VIEJO</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>A DEFINIR POR P. ESPECIAL</b>	<b>INICIATIVA PUBLICA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PLAN ESPECIAL		
PLAN ESPECIAL		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION** SIN INICIAR

**CESIONES**

**URBANIZACION** SIN INICIAR

**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	31.303	0
EM	OTROS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES	1.770	0
V3	VIARIO LOCAL 3º NIVEL	89	0
VR	VIARIO INTERURBANO REGIONAL	638	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>33.800 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RU -	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	130	1
DX	DOTACIÓN PRIVADA SIN DEFINIR	108	0
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>238 m2</b>	<b>1 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

**SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO** 34.038 m2  
**USO GLOBAL PREDOMINANTE** E  
**% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:** 0 %

**APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0 u.a.h.**  
**INDICE EDIF. BRUTA** 0 m2c/m2  
**ALTURA MAXIMA** 3 PLANTAS  
**Nº APROX. VIV. PROT.:** 0

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2      **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2      **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	0 Viv	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	0 Viv/Ha
	<b>RU</b> 0 Viv	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	0 m2/viv

<b>CLAVE</b>	<b>PE-ONP</b>	<b>NUMERO 480</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>PLAN ESPECIAL</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>OLLONIEGO – PUENTE VIEJO</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) La ordenación del área del Conjunto Histórico vendrá definida por la redacción de un Plan Especial que comprenderá la zona que se encuentra dentro de la limitación del entorno del Conjunto Histórico definido como Bien de Interés Cultural por la Consejería de Educación, Cultura y Deportes, de 33.671 m<sup>2</sup> de superficie, a la que se añaden los viarios que la atraviesan.
- b) Estas cifras habrán de ser verificadas y ajustadas a la realidad física de los terrenos al redactar el Plan Especial. Adicionalmente la delimitación del área sujeta a Plan Especial podrá ser ampliada con los terrenos colindantes ubicados al Norte en forma de triángulo, situados entre la carretera regional y la carretera de acceso a Olloniego y que ahora están calificados como suelo no urbanizable de interés. Dichos terrenos, en el caso de incorporarse al Plan Especial lo podrán hacer con el carácter de urbanos mediante la correspondiente modificación de Plan General.
- c) El Plan Especial tendrá en todo caso como objetivo principal, proteger y ordenar el Área del Conjunto Histórico. Su tramitación será objeto de Informe preceptivo de la Consejería de Cultura.
- d) Podrán contemplarse aprovechamientos lucrativos, tomando como base para el establecimiento de los mismos lo estipulado por la Consejería de Educación, Cultura y Deportes en la Ficha y Directrices de Ordenación que figuran en la Resolución de 7 sept. 1989, que proponía la modificación de la ordenación urbanística del Área del Palacio. Esta posible edificabilidad, que el Plan General no prefigura gráfica ni cuantitativamente, deberá estar ubicada en un área que no interfiera, desde las carreteras que circundan el área, la visión de las perspectivas de las edificaciones monumentales que es preciso proteger.
- e) En todo caso el Plan Especial deberá mantener la delimitación actual del Conjunto Histórico, en el que podrán establecerse aprovechamientos y usos relacionados con el mantenimiento de la Capilla, Palacio, Torre de Muñiz y Puente Viejo.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Elementos naturales y urbanos cuyo conjunto contribuya a caracterizar el entorno: Edificios existentes en el entorno, edificios de la Capilla, Palacio, Torre de Muñiz.
- 2) Uso y destino de los terrenos que componen el entorno de dichas edificaciones, con especificación de las limitaciones que a la edificación en el mismo hayan de imponerse.
- 3) Uso, destino y ordenación de los espacios para aprovechamientos lucrativos de carácter dotacional.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.