

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

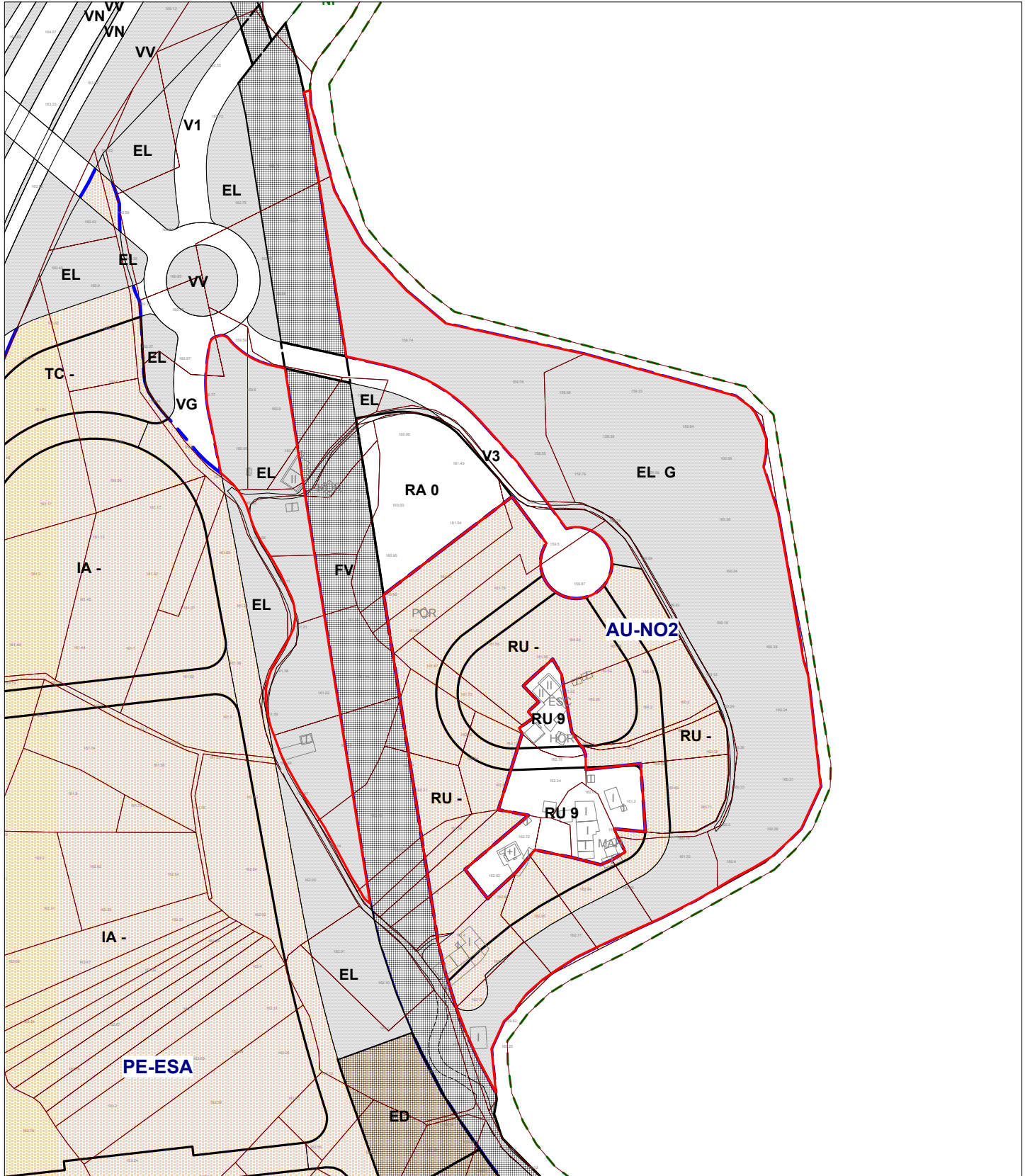
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**AU-NO2**  
AMBITO URBANIZABLE  
NORA - 2

**NUMERO 647**  
**ESCALA: 1/3000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>AU-NO2</b>	<b>NUMERO 647</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>AMBITO URBANIZABLE</b>	<b>HOJA 18-H/18-G/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>NORA - 2</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>REVISIÓN 2003</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>DELIMITACION DE SECTORES</b>		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROIACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	43.311	0
V	SISTEMA VIARIO	6.109	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>49.420 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RU	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	21.382	14.161
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>21.382 m2</b>	<b>14.161 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>70.802 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RU, 0,2 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>RU</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,2 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 2 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 57%=40.357 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>83 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 11,72 Viv/Ha</b>
	<b>RU 83 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 171 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>AU-NO2</b>	<b>NUMERO 647</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>AMBITO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>NORA 2</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) El objetivo de este ámbito es reagrupar una serie de suelos situados en las anteriores Actuaciones Aisladas del Parque lineal del Nora, a desarrollar por expropiación, para lograr una ordenación coherente del aprovechamiento que ahora les ha sido asignado, obteniendo la adecuada red viaria y las correspondientes cesiones para espacios libres y equipamientos.
- b) Se trata de agrupar la edificabilidad en la zona más idónea en torno al pequeño núcleo de Los Prados, de forma que se puedan desarrollar viviendas unifamiliares aisladas o pareadas, con una altura máxima de 2 plantas, quedando el mencionado núcleo clasificado como suelo urbano.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Vial de enlace con la Corredoria.
- 2) Los espacios libres están ubicados en la zona de borde junto al Nora y la cantidad que corresponde a Sistema General es la señalada, una vez deducida la proporción obligatoria de cesiones para espacios libres locales.
- 3) Se tratará de mantener las edificaciones existentes, ajustando para ello los trazados, siempre que se puedan integrar adecuadamente en la malla urbana resultante.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.