



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

---

<b>CLAVE</b>	<b>UG:2-54</b>	<b>NUMERO 51</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 14-L/14-M/13-L/13-M/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>MANUEL ESTRADA - 2</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
ESTUDIO DE DETALLE		01/01/1990
ESTATUTOS Y BASES	21/03/1996	13/08/1996
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	21/03/1996	02/07/1996

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

**CESIONES**

<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	5.000	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>5.000 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	3.730	5.352
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>3.730 m2</b>	<b>5.352 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>8.730 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,6131 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,6131 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>46 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 52,7 Viv/Ha</b>
<b>RA</b>	<b>46 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 116 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG 2-54</b>	<b>NUMERO 51</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>MANUEL ESTRADA 2</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Obtención de espacio libre de uso público sin solución de continuidad con el propuesto en el ámbito contiguo de Monte Cerrao.
- b) Uso residencial con tipología de Bloque Abierto.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) El cómputo del plazo de edificación se inicia desde la aprobación del proyecto de Urbanización. Se podrá desarrollar la unidad mediante reparcelación Voluntaria.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.