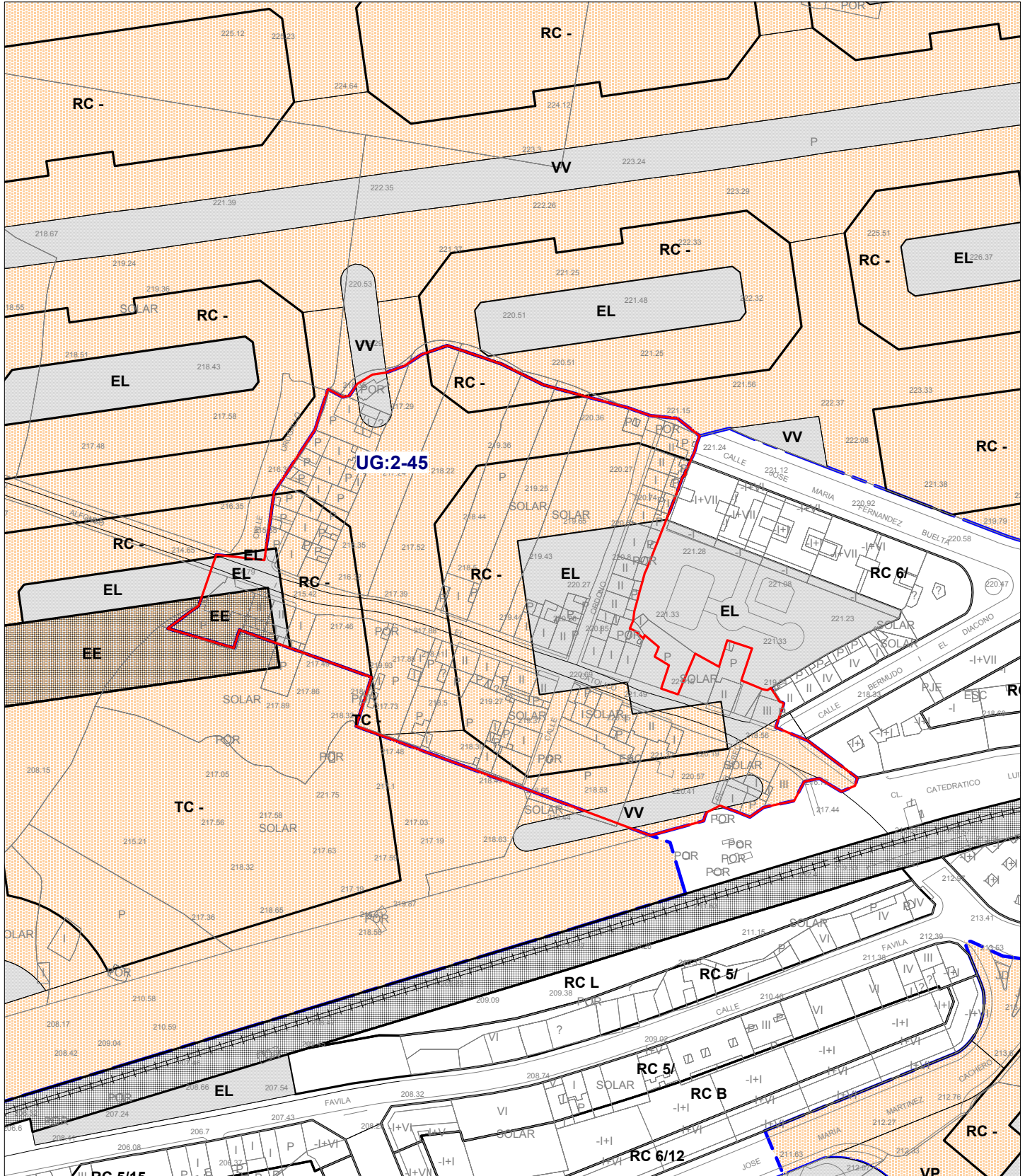


REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-45
UNIDAD DE GESTIÓN
LOS REYES

NUMERO 47
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-45 **NUMERO** 47
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 13-J/
NOMBRE LOS REYES

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

| | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO | INICIAL | DEFINITIVA |
| ESTUDIO DE DETALLE | | 01/01/1990 |
| PROYECTO DE DELIMITACIÓN | 03/06/1994 | 21/03/1995 |

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES

URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
| V | SISTEMA VIARIO | 9.640 | 0 |
| VV | ZONA VERDE ASOCIADA A VIARIO | 750 | 0 |
| EE | EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ESCOLAR | 240 | 0 |
| EL | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 7.250 | 0 |
| TOTAL SUELO PUBLICO | | 17.880 m2 | 0 m2 |

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| RC | EDIFICACION CERRADA | 5.770 | 47.300 |
| TOTAL SUELO PRIVADO | | 5.770 m2 | 47.300 m2 |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

| | | |
|--|------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO | 23.650 m2 | APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 2 u.a.h. |
| USO GLOBAL PREDOMINANTE | R | INDICE EDIF. BRUTA 2 m2c/m2 |
| % PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: | 0 % | ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS |
| | | Nº APROX. VIV. PROT.: 0 |

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

| | | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: | 411 Viv | DENSIDAD BRUTA: | 174 Viv/Ha |
| | RC 411 Viv | SUPERFICIE MEDIA: | 115 m2/viv |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|------------------|
| CLAVE | UG 2-45 | NUMERO 47 |
| TIPO DE AMBITO | UNIDAD DE GESTIÓN | |
| NOMBRE | LOS REYES | |

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar el área de forma coherente con la estructura formal resultante del Plan Parcial de la Florida y las áreas urbanas circundantes.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Para la ejecución de la Unidad deberá garantizarse previamente el realojo de los propietarios y ocupantes legales de los edificios integrados en la misma, en los términos del acuerdo municipal de 22/06/89 del Ayuntamiento de Oviedo, o en otros que resultarán equivalentes, pudiendo para ello emplearse la edificabilidad incrementada, en esta Unidad, en la presente revisión del Plan General, las cesiones públicas de aprovechamiento que corresponden a la propia Unidad o las del Plan Parcial de La Florida.
- 2) Obligación de dejar paso al Espacio Libre Público en dos puntos de la manzana oriental, al norte y al sur, con 12 metros mínimo de ancho y 6 metros de altura.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.