

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

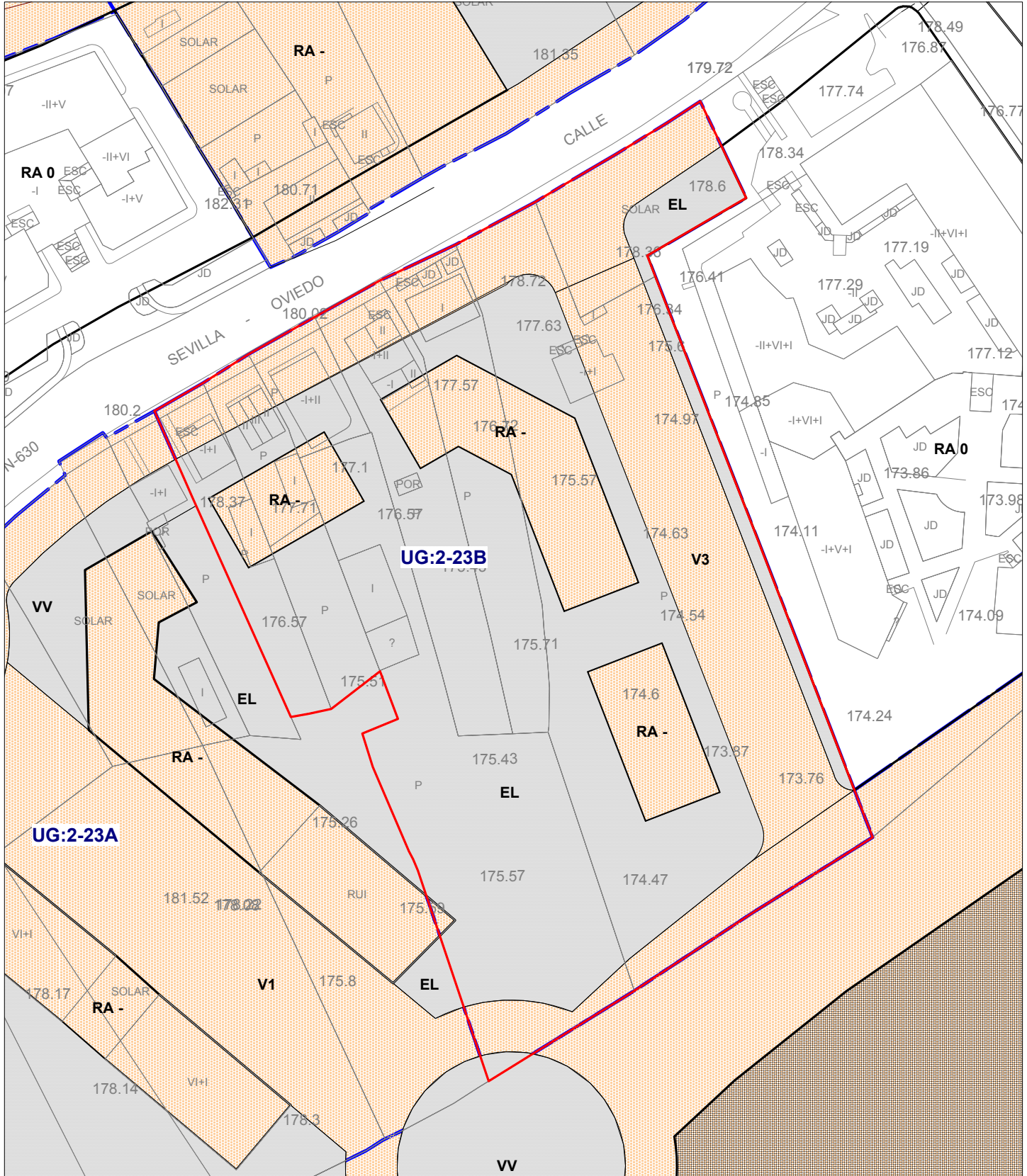
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:2-23B
UNIDAD DE GESTIÓN
LA GRANJA

NUMERO 36
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:2-23B **NUMERO 36**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 16-H/16-I/
NOMBRE LA GRANJA

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 ESTUDIO DE DETALLE

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	4.810	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	5.500	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	0	400
TOTAL SUELO PUBLICO		10.310 m2	400 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	2.440	11.840
TOTAL SUELO PRIVADO		2.440 m2	11.840 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	12.750 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,9286 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,9286 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	122 Viv	DENSIDAD BRUTA:	96 Viv/Ha
	RA 122 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	97 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG 2-23 B
UNIDAD DE GESTIÓN
LA GRANJA

NUMERO 36

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar la margen derecha de la N-630 y obtener suelos de dominio y uso público y dotaciones.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) La superficie correspondiente al equipamiento social, según ficha adjunta se refiere a m² edificados en planta baja.
- 2) El sistema de actuación, podrá sustituirse por Reparcelación Voluntaria.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.