

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

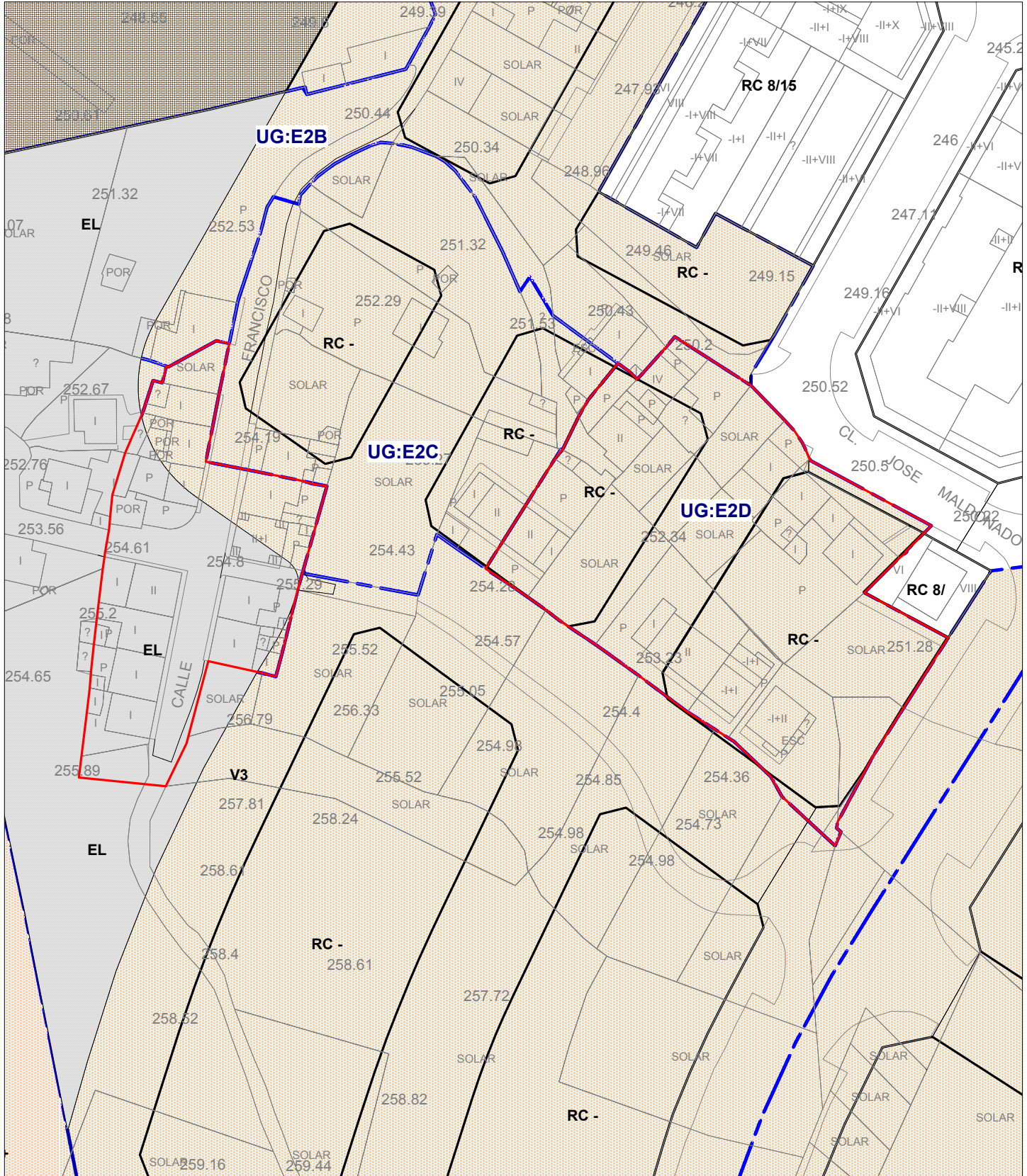
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:E2D**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**LA ERIA - 2D**

**NUMERO 80**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG:E2D **NUMERO 80**  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 13-K/**  
**NOMBRE** LA ERIA - 2D

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** PERI ERIA II **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 PROYECTO DE DELIMITACIÓN  
 ESTUDIO DE DETALLE

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**  
**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	1.335	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.970	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>3.305 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RC	EDIFICACION CERRADA	3.045	12.225
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>3.045 m2</b>	<b>12.225 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>6.350 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,9252 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,9252 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 8 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>105 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>166,9 Viv/Ha</b>
	<b>RC 105 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>116 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG-E2D</b>	<b>NUMERO 80</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>LA ERÍA-2D</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Unión del barrio de la Argañosa con el polígono de Buenavista, prolongando la trama urbana.
- b) Ordenación con tipología de Manzana Cerrada.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.