

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:E2C **NUMERO 79**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 13-K/**
NOMBRE LA ERIA - 2C

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO PERI ERIA II **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 PROYECTO DE DELIMITACIÓN
 ESTUDIO DE DETALLE

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION
CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	2.097	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.987	0
TOTAL SUELO PUBLICO		4.084 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	1.975	11.949
TOTAL SUELO PRIVADO		1.975 m2	11.949 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	6.059 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,9721 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,9721 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 8 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	103 Viv	DENSIDAD BRUTA:	171,6 Viv/Ha
	RC 103 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	116 m2/viv

CLAVE	UG-E2C	NUMERO 79
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	LA ERÍA-2C	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Unión del barrio de la Argañosa con el polígono de Buenavista, prolongando la trama urbana.
- b) Ordenación con tipología de Manzana Cerrada.
- c) La manzana situada de forma aislada, entre la c/ Fraternidad y la prolongación de la calle de Bances Candamo, tendrá una altura máxima de 7 plantas, siendo de 8 plantas para la manzana compartida con la UG - E2D

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.