

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

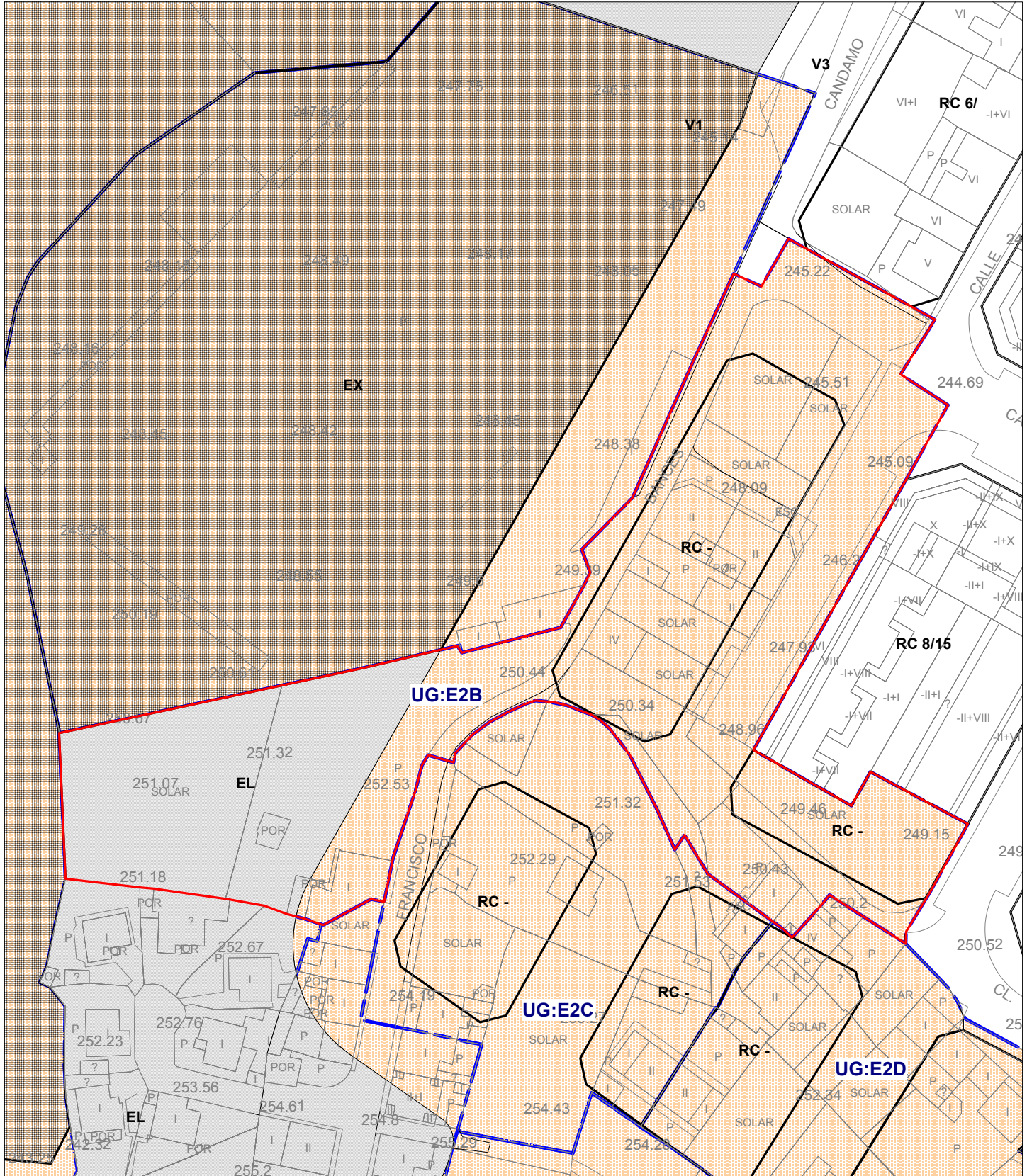
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:E2B
UNIDAD DE GESTIÓN
LA ERIA - 2B

NUMERO 78
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:E2B **NUMERO 78**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 13-K/**
NOMBRE LA ERIA - 2B

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO PERI ERIA II **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	29/05/1998	
ESTUDIO DE DETALLE	29/05/1998	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	3.624	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.508	0
TOTAL SUELO PUBLICO		6.132 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	1.925	13.264
TOTAL SUELO PRIVADO		1.925 m2	13.264 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	8.057 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,6463 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,65 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 8 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	114 Viv	DENSIDAD BRUTA:	142,7 Viv/Ha
	RC 114 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	116 m2/viv

CLAVE	UG-E2B	NUMERO 78
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	LA ERÍA-2B	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Unión del barrio de la Argañosa con el polígono de Buenavista, prolongando la trama urbana.
- b) Ordenación con tipología de Manzana Cerrada.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.