

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

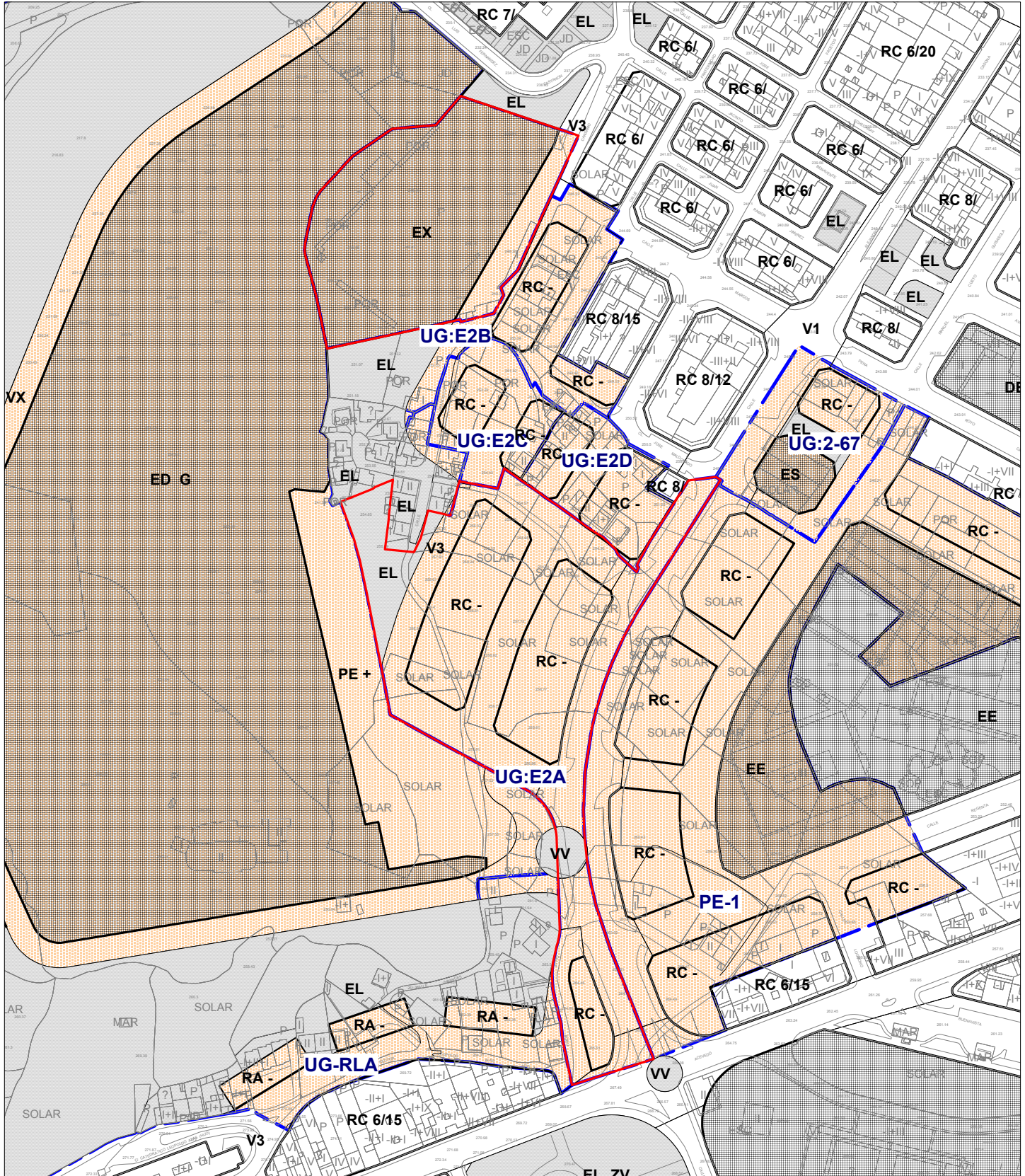
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:E2A
UNIDAD DE GESTIÓN
LA ERIA - 2A

NUMERO 77
ESCALA: 1/3000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:E2A	NUMERO 77
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 13-L/13-K/
NOMBRE	LA ERIA - 2A	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	PERI ERIA II	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	23/05/1998	06/10/1998
ESTUDIO DE DETALLE	23/05/1998	06/10/1998
ESTATUTOS Y BASES	19/06/1998	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	15.246	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.021	0
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	12.230	0
TOTAL SUELO PUBLICO		29.497 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	9.100	46.895
TOTAL SUELO PRIVADO		9.100 m2	46.895 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	38.597 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,215 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,21 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	407 Viv	DENSIDAD BRUTA: 105,7 Viv/Ha
	RC 407 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 115 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-E2A
UNIDAD DE GESTIÓN
LA ERÍA-2A

NUMERO 77

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Unión del barrio de la Argañosa con el polígono de Buenavista, prolongando la trama urbana.
- b) Ordenación con tipología de Manzana Cerrada.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Se trata de un ámbito discontinuo formado por dos unidades.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.