

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

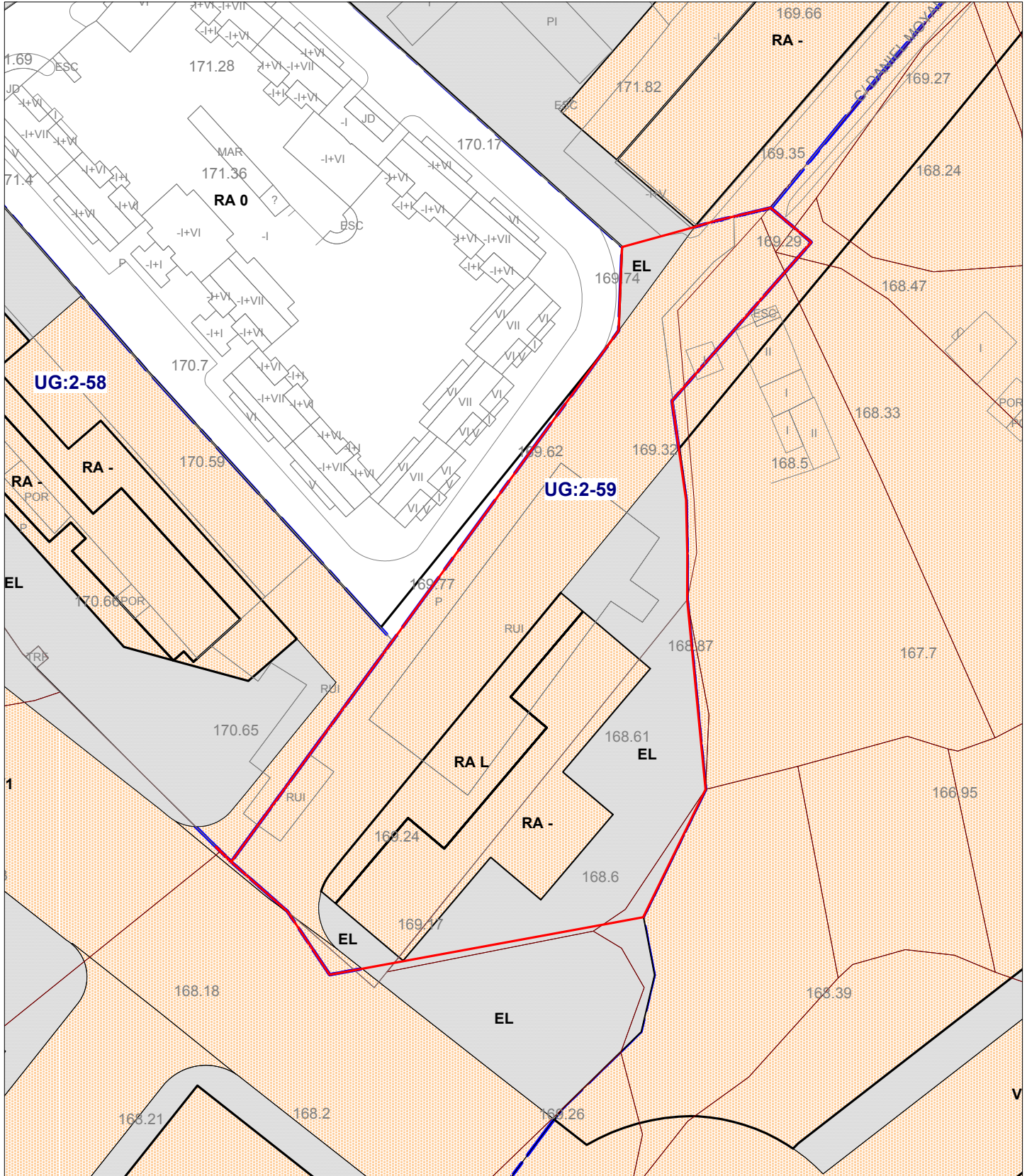
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:2-59**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 LA CORREDORÍA - 2

**NUMERO 54**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG:2-59 **NUMERO 54**  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 17-H/**  
**NOMBRE** LA CORREDORÍA - 2

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** P.G.O.U. 1986 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	06/11/1995	26/04/1996
ESTUDIO DE DETALLE	06/11/1995	26/04/1996

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**  
**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	2.802	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.407	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>5.209 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	1.389	6.927
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>1.389 m2</b>	<b>6.927 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>6.598 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,0499 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,0499 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>75 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>114 Viv/Ha</b>
	<b>RA 75 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>92 m2/viv</b>

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG 2-59**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**LA CORREDORIA - 2**

**NUMERO 54**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Ordenar para usos residenciales una zona industrial abandonada.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.