



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG-SE2 **NUMERO** 125  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 14-L/  
**NOMBRE** LAS SEGADAS 2

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** REVISIÓN 2003 **FECHA**  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 REVISIÓN 2003

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION** NO PROCEDE  
**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

| <b>CODIGO</b>              | <b>CALIFICACION</b>      | <b>m2 de suelo</b> | <b>m2 construible</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| EL                         | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 240                | 0                     |
| V                          | SISTEMA VIARIO           | 637                | 0                     |
| <b>TOTAL SUELO PUBLICO</b> |                          | <b>877 m2</b>      | <b>0 m2</b>           |

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

| <b>CODIGO</b>              | <b>CALIFICACION</b> | <b>m2 de suelo</b> | <b>m2 construible</b> |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| RA                         | EDIFICACIÓN ABIERTA | 1.190              | 1.385                 |
| <b>TOTAL SUELO PRIVADO</b> |                     | <b>1.190 m2</b>    | <b>1.385 m2</b>       |

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

**SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO** 2.067 m2  
**USO GLOBAL PREDOMINANTE** RA  
**% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:** 0 %

**APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,6701 u.a.h.**  
**INDICE EDIF. BRUTA** 0,6701 m2c/m2  
**ALTURA MAXIMA** 3 PLANTAS  
**Nº APROX. VIV. PROT.:** 0

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

**VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:** 8 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 38,7 Viv/Ha  
**RA** 8 Viv **SUPERFICIE MEDIA:** 173 m2/viv

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-SE2**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**LAS SEGADAS - 2**

**NUMERO 125**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Se trata, con esta Unidad, de completar la solución de ordenación urbanística a un área marginal de difícil resolución pero de gran visibilidad desde las entradas a Oviedo y la carretera Nacional planteándose una zona residencial de mediana densidad y de baja altura ordenada de forma compatible entre la vivienda unifamiliar existente y la adosada propuesta, que puede ser de tipo unifamiliar o de tipo colectiva.
- b) El viario de la Unidad sirve de acceso al desarrollo residencial previsto.
- c) Además esta Unidad contribuye a completar el suelo necesario para la reserva de espacios libres de separación de la carretera nacional.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Vial de la Unidad, de sección total no inferior a 7 metros y en fondo de saco, cuya urbanización deberá ejecutarse con cargo a esta Unidad.
- 2) Ubicación de los usos residenciales colectivos o unifamiliares.
- 3) Ubicación vinculante de los espacios libres previstos por la Unidad, al Este de la calle en fondo de saco y junto a la reserva viaria de la carretera nacional.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.