

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

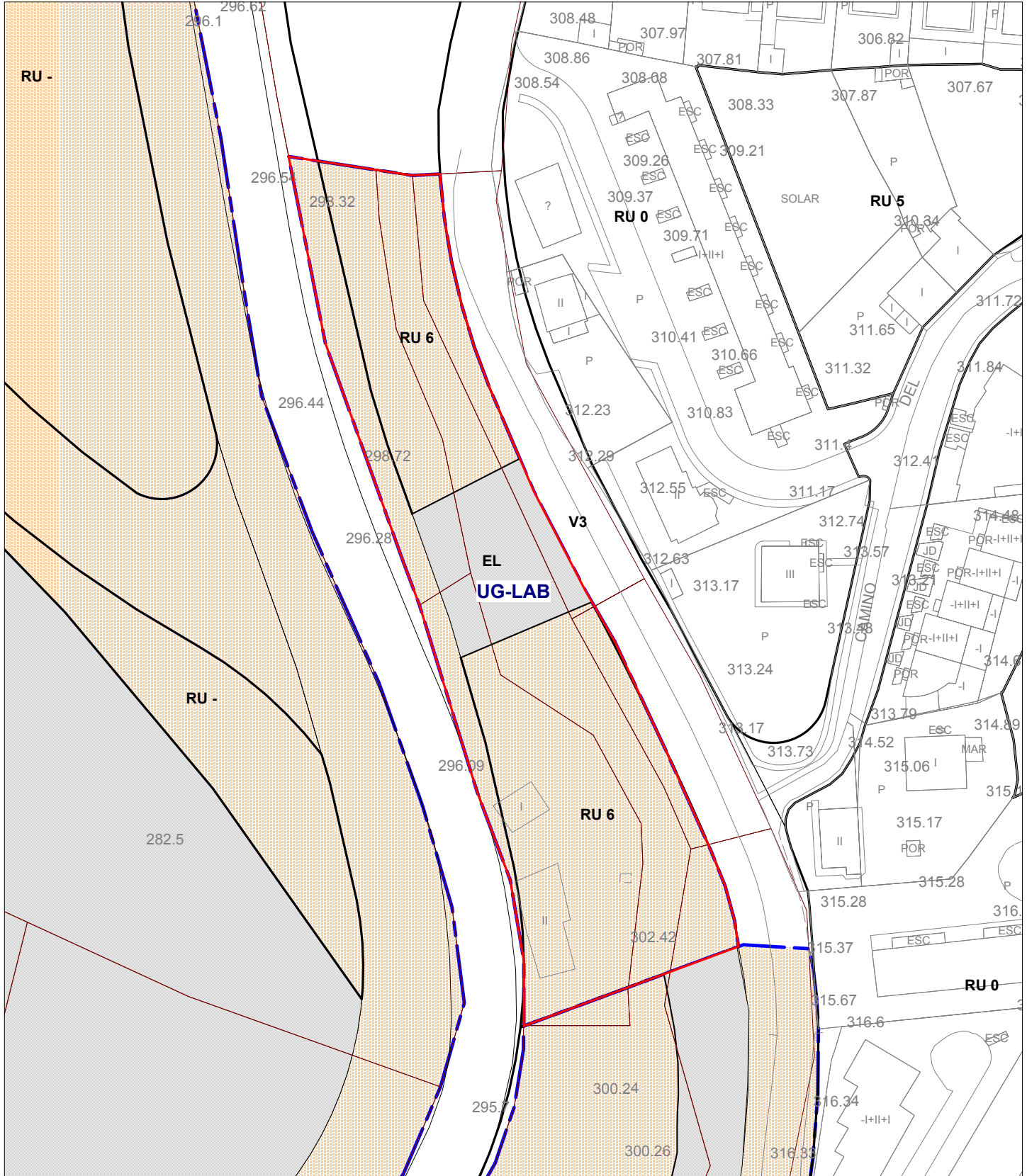
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-LAB
 UNIDAD DE GESTIÓN
 LADERA DE BUENAVISTA

NUMERO 123
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-LAB	NUMERO 123
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 13-L/
NOMBRE	LADERA DE BUENAVISTA	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	REVISIÓN 2003	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION	SIN INICIAR
CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	697	0
VG	VIARIO URBANO GENERAL	662	0
TOTAL SUELO PUBLICO		1.359 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RU	EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR	3.646	1.001
TOTAL SUELO PRIVADO		3.646 m2	1.001 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	5.005 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: , 0 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	RU	INDICE EDIF. BRUTA 0,2 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 2 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	4 Viv	DENSIDAD BRUTA: 7,99 Viv/Ha
	RU 4 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 250 m2/viv

CLAVE	UG-LAB	NUMERO 123
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	LADERAS DE BUENAVISTA	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- c) Con la creación de esta Unidad se trata de resolver la compensación de una zona de espacios libres en ladera, que no había sido asignada a ninguna Actuación.
- d) En base a estos razonamientos la ordenación permite la edificación de viviendas unifamiliares aisladas a ambos lados de la ubicación de la zona verde y la obtención de ésta por compensación.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Ubicación del aprovechamiento residencial con arreglo a la Ordenanza RU-6.
- 2) Localización de la reserva de espacios libres situada en el centro de las parcelas edificables.
- 3) Conexión rodada.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.