

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

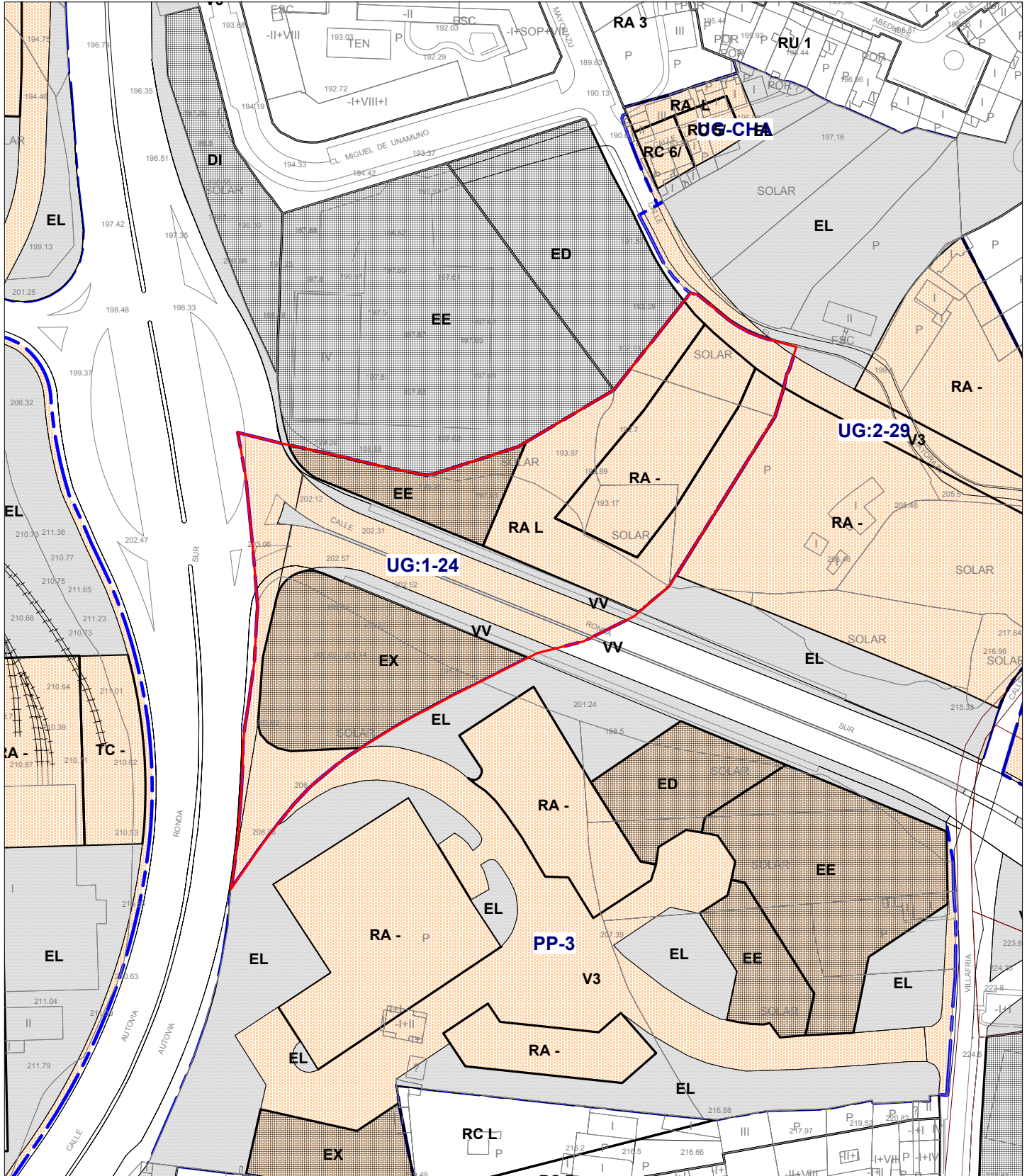
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:1-24
UNIDAD DE GESTIÓN
HUERTA OTERO

NUMERO 10
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:1-24 **NUMERO 10**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 16-L/16-K/
NOMBRE HUERTA OTERO

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE	28/08/1998	30/10/1998
PROYECTO COMPENSACIÓN / REPARCELACION		31/10/1996
ESTATUTOS Y BASES	07/05/1991	21/02/1996
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	08/06/1990	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION SIN INICIAR
CESIONES SIN CEDER
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.253	0
EE	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO ESCOLAR	1.360	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	4.071	0
TOTAL SUELO PUBLICO		6.684 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	12.283	12.685
TOTAL SUELO PRIVADO		12.283 m2	12.685 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	18.967 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,6688 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 0,6688 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 8 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	110 Viv	DENSIDAD BRUTA:	58,16 Viv/Ha
	RA 110 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	115 m2/viv

CLAVE	UG 1-24	NUMERO 10
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	HUERTA OTERO	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Uso predominantemente residencial, con tipología de Bloque Abierto en la parte situada al norte de la variante, al sur de la misma.
- b) Creación de un área dotacional de uso público.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) No se autorizan viviendas en planta baja.
- 2) El tramo de viario de acceso a Oviedo incluido en la Unidad, aún habiendo sido ya urbanizado, conserva su correspondiente aprovechamiento dentro de la Unidad.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.