

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

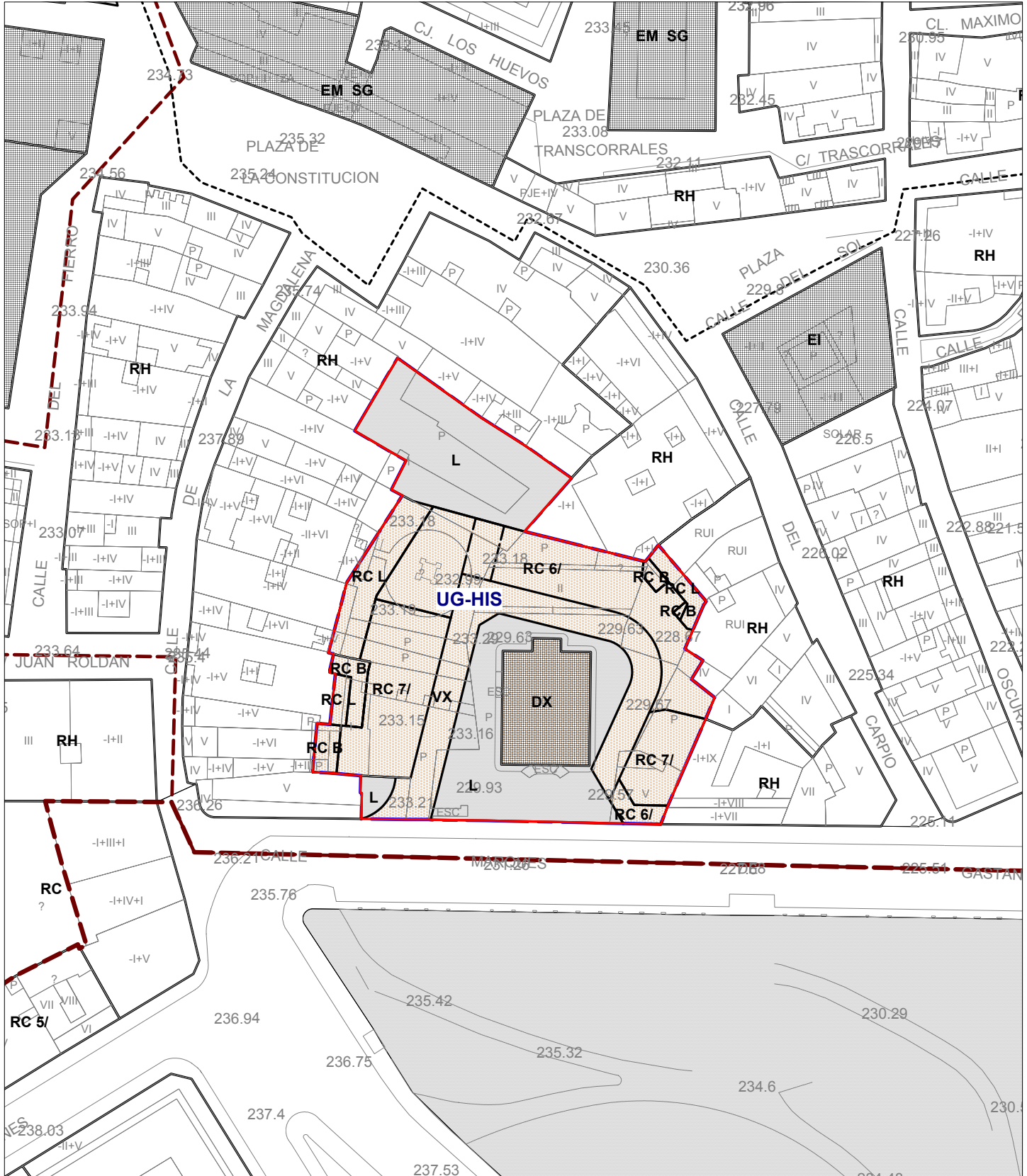
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-HIS**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 HISPANIA

**NUMERO 99**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
AMBITOS DE GESTION  
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG-HIS</b>	<b>NUMERO 99</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 15-K/15-L/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>HISPANIA</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>ESTUDIO DE DETALLE</b>		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROIACION</b>	<b>NO PROCEDE</b>
<b>CESIONES</b>	<b>NO PROCEDE</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>RC</b>	<b>EDIFICACION CERRADA</b>	<b>1.780</b>	<b>8.111</b>
<b>DX</b>	<b>DOTACIÓN PRIVADA SIN DEFINIR</b>	<b>366</b>	<b>0</b>
<b>L</b>	<b>LIBRE PRIVADO USO PUB.</b>	<b>1.384</b>	<b>0</b>
<b>VX</b>	<b>VIARIO SIN JERARQUÍA DEFINIDA</b>	<b>609</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>4.139 m2</b>	<b>8.111 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>4.139 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,9597 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 1,9597 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>77 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 186,63 Viv/Ha</b>
<b>RC</b>	<b>77 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 105 m2/viv</b>

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-HIS**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**HISPANIA**

**NUMERO 99**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Conservación y rehabilitación del palacete del Marqués de Gastañaga para uso dotacional privado.
- b) Conversión de una parte de la antigua propiedad en espacio libre de uso público, de propiedad privada.
- c) Ocultación de las fachadas interiores de la manzana.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) La superficie destinada a uso dotacional privado se corresponde con la ocupada actualmente por el palacete. La edificabilidad que corresponde a este edificio no ha sido reflejada en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros, siendo aproximadamente de 1.080 m<sup>2</sup> y no entrando por tanto en los cálculos generales de aprovechamiento lucrativo señalados en esa Ficha.
- 2) El espacio libre permitirá la posibilidad de construir un garaje privado bajo su superficie. El viario circundante, que sirve de acceso a los edificios residenciales se entiende como viario de carácter privado.
- 3) El número máximo de viviendas estará condicionado a la relación de 18 m<sup>2</sup> de espacio libre de la unidad por vivienda. El plazo de urbanización se entenderá para la presentación del proyecto de urbanización.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.