

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-GLO	NUMERO 100
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTION	HOJA 13-J/
NOMBRE	GLORIETA FLORIDA	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	REVISION P.G.O.U 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	946	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	4.188	0
TOTAL SUELO PUBLICO		5.134 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	1.585	5.039
TOTAL SUELO PRIVADO		1.585 m2	5.039 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	6.719 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	RA
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,75 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 0,75 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	44 Viv	DENSIDAD BRUTA:	65,49 Viv/Ha
	RA 44 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	115 m2/viv

CLAVE	UG-GLO	NUMERO 100
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	GLORIETA FLORIDA	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Se trata con esta Unidad de garantizar la completación de la glorieta de La Florida con independencia del ritmo de desarrollo del ámbito de Loma de Canto.
- b) Se mantiene en todo caso la obtención de una zona de reserva para ampliación del equipamiento.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Viario con sección no inferior a 20 metros.
- 2) Reserva para equipamientos.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.