



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>PE-ESA</b>	<b>NUMERO 407</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>PLAN ESPECIAL</b>	<b>HOJA 18-G/18-H/18-I</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>ESPIRITU SANTO</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PÚBLICA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	10/01/1997	
PLAN ESPECIAL	27/09/1996	

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROPIACION</b>	<b>EJECUCIÓN PARCIAL</b>
<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	32.368	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	18.447	0
EC	EQUIPAMIENTO CULTURAL	2.563	0
ED	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	3.948	0
EO	EQUIPAMIENTO SOCIAL	2.564	0
EM	OTROS EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES	3.928	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>63.818 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
IA	ÁREAS INDUSTRIALES	120.262	90.196
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>120.262 m2</b>	<b>90.196 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>184.080 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: IA, 0,49 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>I</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,49 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 0 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>0 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 0 Viv/Ha</b>
--------------------------------------	--------------	---------------------------------

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**PE-ESA**  
**PLAN ESPECIAL**  
**ESPÍRITU SANTO**

**NUMERO 407**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Actuación pública de uso industrial, ampliando y completando el polígono existente situado al sur de la misma (Cerdeño).
- b) Prolongación del viario este hasta su conexión con el propuesto en el Plan Especial de La Corredoria, en el otro margen de la autopista.
- c) Apertura del viario sobre la traza ferroviaria de FEVE.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.