

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

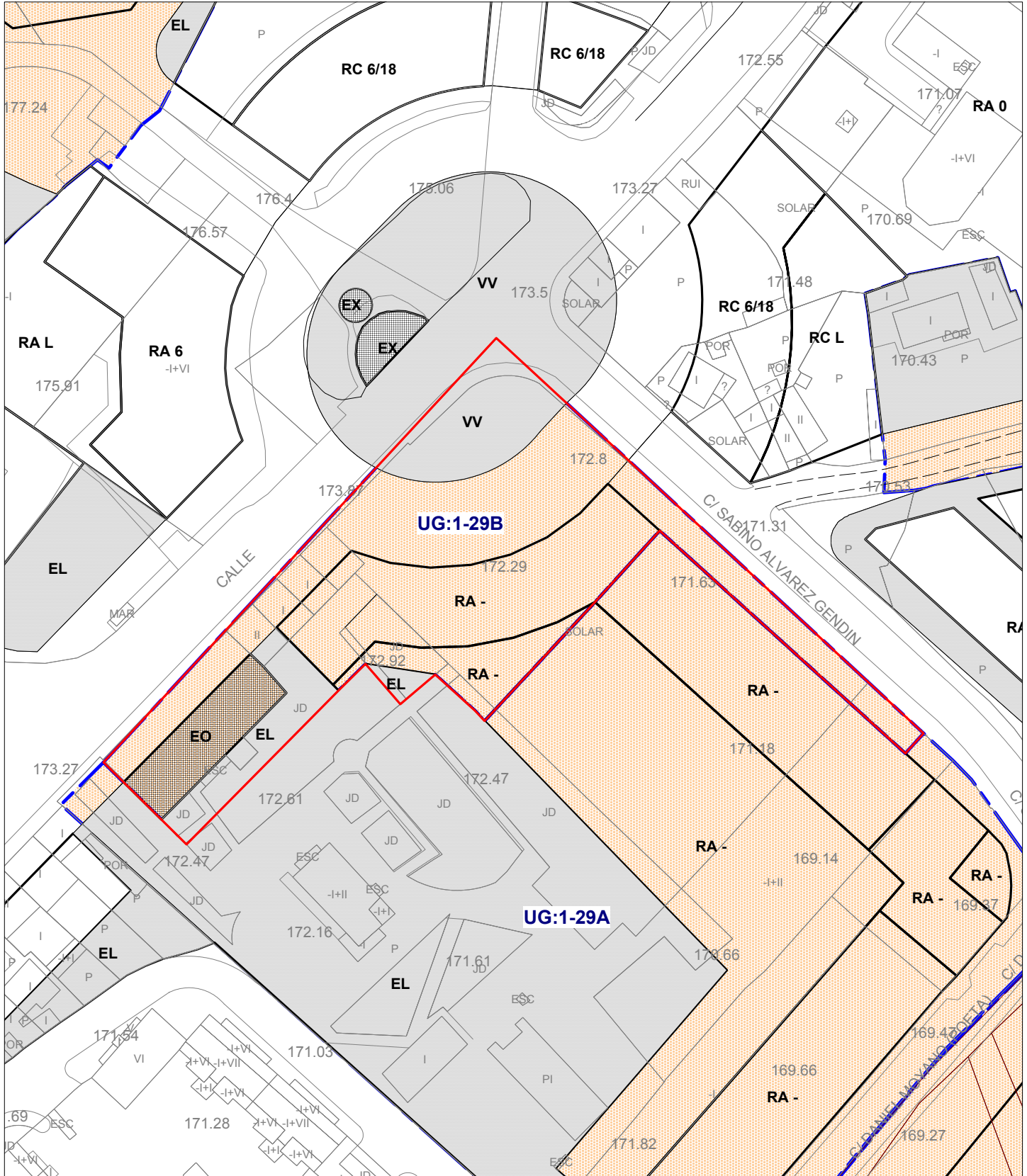
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:1-29B
UNIDAD DE GESTIÓN
EL CORTIJO - 2

NUMERO 13
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG:1-29B	NUMERO 13
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 17-H/
NOMBRE	EL CORTIJO - 2	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE		

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.592	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	965	0
TOTAL SUELO PUBLICO		2.557 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	1.508	5.849
TOTAL SUELO PRIVADO		1.508 m2	5.849 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	4.065 m2
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %

APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,4389 u.a.h.
INDICE EDIF. BRUTA 1,4389 m2c/m2
ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	51 Viv	DENSIDAD BRUTA:	125 Viv/Ha
	RA 51 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	115 m2/viv

CLAVE	UG 1-29 B	NUMERO 13
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	EL CORTIJO-2	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar el área de la Fuente de los Cuatro Caños mediante la creación de una glorieta.
- b) Obtención de equipamiento público.
- c) Por no estar tipificado, el viario se ejecutará según plano.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.