



**REVISION ADAPTACION P.G.O.U. OVIEDO - TEXTO REFUNDIDO**  
**AMBITOS DE GESTION**  
**CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

---

<b>CLAVE</b>	<b>UG: 2-73</b>	<b>NUMERO 104</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTION</b>	<b>HOJA 15-L/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>CAPITAN ALMEIDA</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>P.G.O.U 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
<b>EJECUCION DIRECTA</b>		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

**CESIONES**

**URBANIZACION**

**EDIFICACION**

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		0 m2	0 m2

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
<b>RA -</b>	<b>EDIFICACIÓN ABIERTA</b>	357	1.485
<b>RA -</b>	<b>EDIFICACIÓN ABIERTA</b>	633	0
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		990 m2	1.485 m2

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>990 m2</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>

**APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 1,5 u.a.h.**

<b>INDICE EDIF. BRUTA</b>	<b>1,5 m2c/m2</b>
<b>ALTURA MAXIMA</b>	<b>5 PLANTAS</b>
<b>Nº APROX. VIV. PROT.:</b>	<b>0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>13 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>130,43 Viv/Ha</b>
	<b>RA 13 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>114 m2/viv</b>
	<b>RA 0 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>0 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG-2-73</b>	<b>NUMERO 104</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>CAPITÁN ALMEIDA</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Esta Unidad de Gestión corresponde a una ordenación de bloque exento de viviendas con frente a la calle del Capitán Almeida, en una zona donde existe una tipología de bloques, y cuyo Estudio de Detalle ha sido recientemente tramitado.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Ubicación del polígono de movimiento donde se inscribirá la edificación.
- 2) Zona de espacio privado libre de edificación.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.