

REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

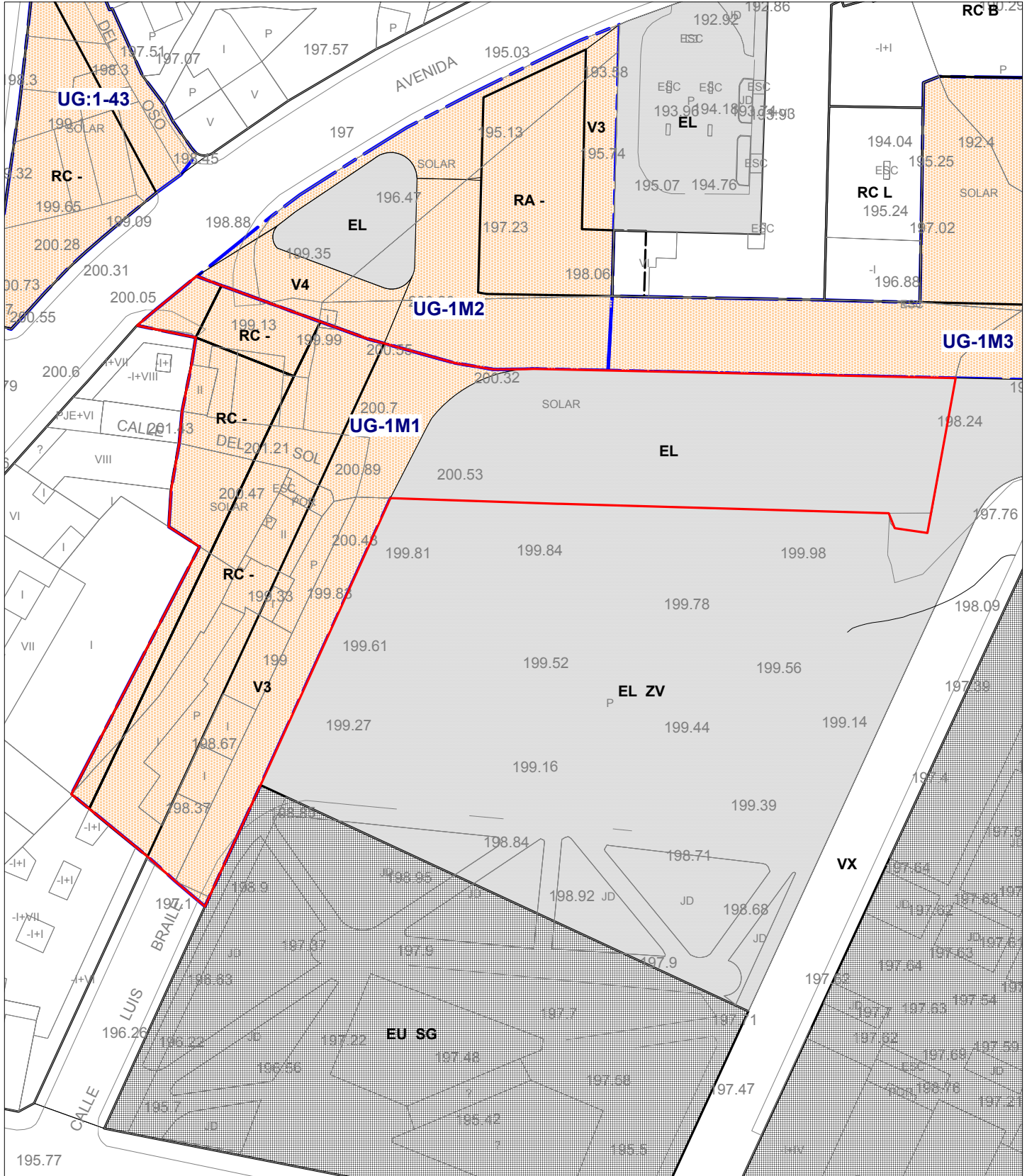
AMBITOS DE GESTION

CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-1M1
UNIDAD DE GESTIÓN
CAMPUS DEL MILAN 1

NUMERO 1
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-1M1	NUMERO 1
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 15-J/
NOMBRE	CAMPUS DEL MILAN 1	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTATUTOS Y BASES	21/02/1996	02/07/1996
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	26/09/1995	15/02/1996
ESTUDIO DE DETALLE	26/09/1995	05/02/1996

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	1.736	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	2.549	0
TOTAL SUELO PUBLICO		4.285 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	2.115	10.945
TOTAL SUELO PRIVADO		2.115 m2	10.945 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	6.400 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,7102 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 1,7102 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	88 Viv	DENSIDAD BRUTA: 137,5 Viv/Ha
	RC 88 Viv	SUPERFICIE MEDIA: 124 m2/viv

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-1M1
UNIDAD DE GESTIÓN
CAMPUS DEL MILÁN 1

NUMERO 01

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar un área del borde N.O. del Campus del Milán, reponiendo parte de la zona verde y facilitando apertura de calle lateral del Campus.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) No se autorizan viviendas en planta baja.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.