

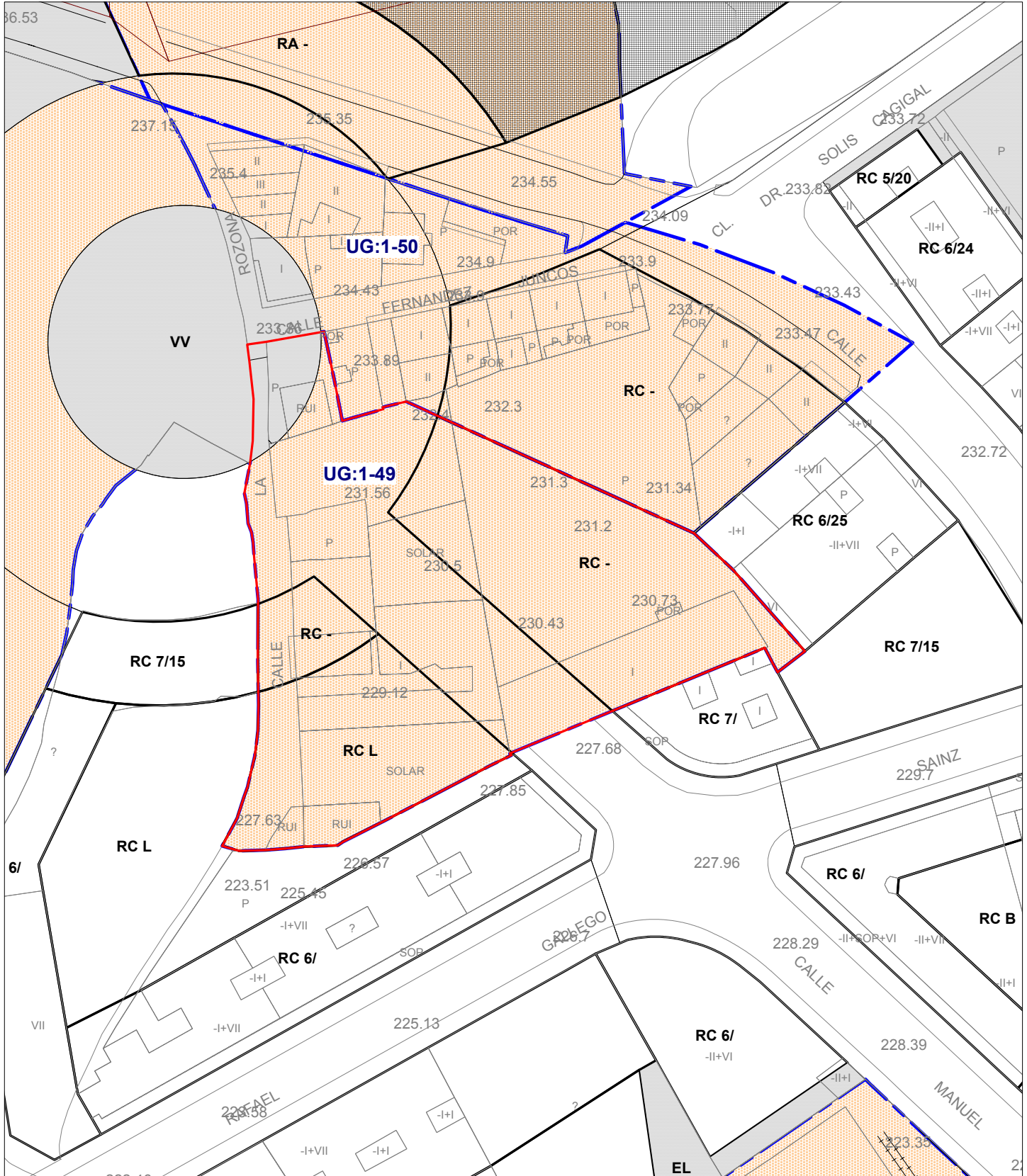
REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG:1-49
UNIDAD DE GESTIÓN
CAMINO DEL CASTILLON

NUMERO 20
ESCALA: 1/1000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
AMBITOS DE GESTION
CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| CLAVE | UG:1-49 | NUMERO 20 |
| TIPO DE AMBITO | UNIDAD DE GESTIÓN | HOJA 13-J/ |
| NOMBRE | CAMINO DEL CASTILLON | |

DATOS URBANISTICOS

| | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| ORIGEN AMBITO | PERI - 5 | FECHA |
| SISTEMA DE ACTUACION | COMPENSACIÓN | INICIATIVA PRIVADA |

INFORMACION DE GESTION

| | | |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO | INICIAL | DEFINITIVA |
| ESTUDIO DE DETALLE | | 01/01/1990 |
| PROYECTO DE URBANIZACIÓN | 04/10/1996 | 25/11/1996 |
| PROYECTO COMPENSACIÓN / REPARCELACION | | 04/10/1994 |
| ESTATUTOS Y BASES | 12/04/1994 | 04/10/1994 |

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

| | |
|---------------------|--------------------|
| CESIONES | SIN CEDER |
| URBANIZACION | SIN INICIAR |
| EDIFICACION | SIN INICIAR |

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| V | SISTEMA VIARIO | 1.737 | 0 |
| TOTAL SUELO PUBLICO | | 1.737 m2 | 0 m2 |

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

| CODIGO | CALIFICACION | m2 de suelo | m2 construible |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| RC | EDIFICACION CERRADA | 3.928 | 13.517 |
| TOTAL SUELO PRIVADO | | 3.928 m2 | 13.517 m2 |

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

| | | |
|--|-----------------|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO | 5.665 m2 | APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 2,3861 u.a.h. |
| USO GLOBAL PREDOMINANTE | R | INDICE EDIF. BRUTA 2,3861 m2c/m2 |
| % PARA VIVIENDAS DE PROTECCION: | 0 % | ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS |
| | | Nº APROX. VIV. PROT.: 0 |

SISTEMAS GENERALES

| | | |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| VIARIO 0%=0 m2 | ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2 | EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2 |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

| | | |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: | 111 Viv | DENSIDAD BRUTA: 196 Viv/Ha |
| RC | 111 Viv | SUPERFICIE MEDIA: 122 m2/viv |

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|
| CLAVE | UG 1-49 | NUMERO 20 |
| TIPO DE AMBITO | UNIDAD DE GESTIÓN | |
| NOMBRE | CAMINO DEL CASTILLÓN | |

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar las manzanas de acceso al polígono de La Florida PP1. , armonizando los edificios existentes en la Unidad de Gestión que la limita, y creando una plaza que las abre hacia el eje central del PP1, la Ronda Norte hacia Pumarín-Otero y hacia las zonas hospitalarias y parque del Monte Alto y edificios de la Fundación Príncipe de Asturias. La operación pretende sustituir una zona de confusa e inadecuada disposición urbana, por una ordenación digna del área donde se sitúa.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.