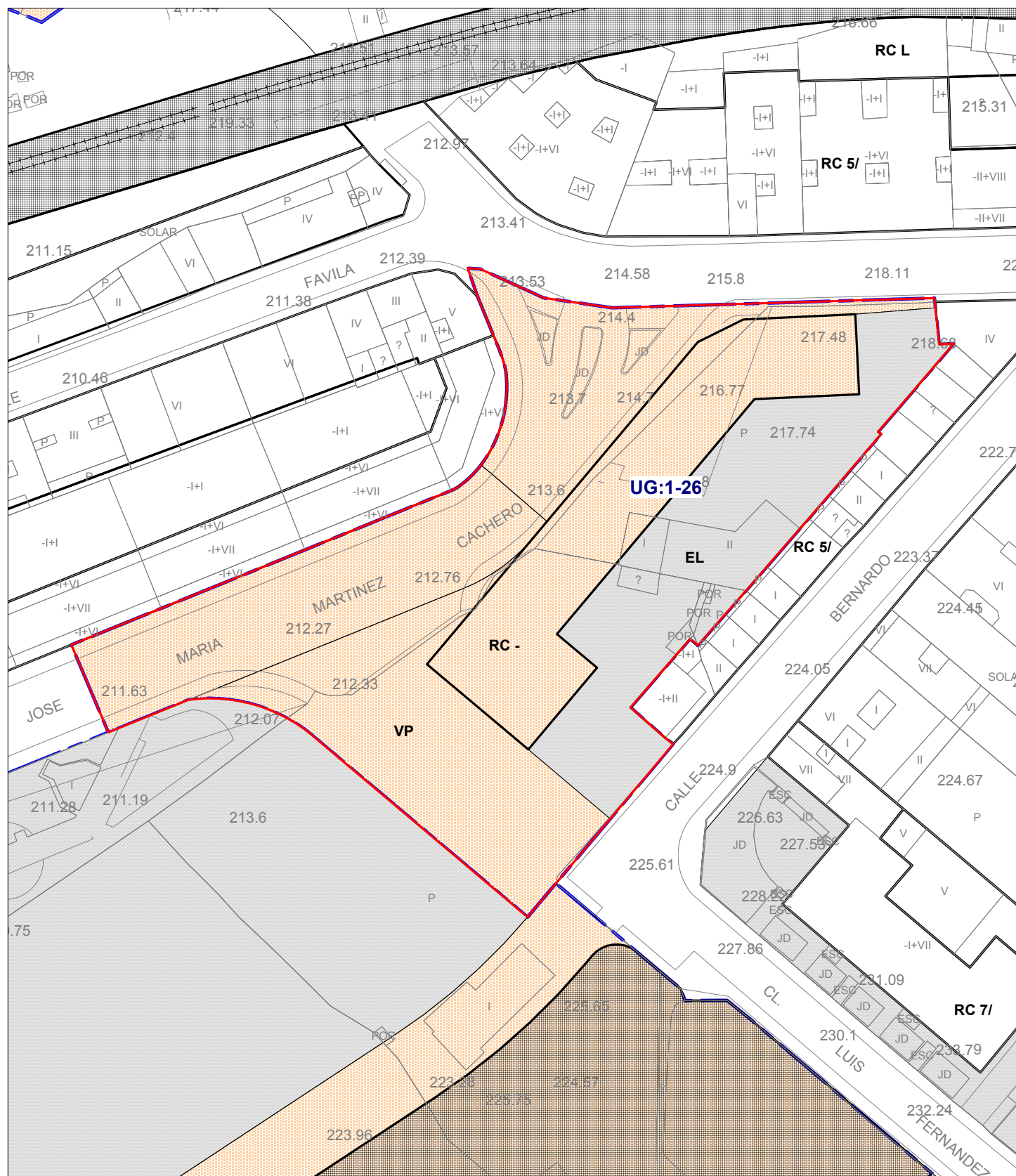


# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:1-26**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 BERNARDO CASIELLES

**NUMERO 11**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

|                       |                           |                        |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>CLAVE</b>          | <b>UG:1-26</b>            | <b>NUMERO 11</b>       |
| <b>TIPO DE AMBITO</b> | <b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>  | <b>HOJA 13-K/13-J/</b> |
| <b>NOMBRE</b>         | <b>BERNARDO CASIELLES</b> |                        |

**DATOS URBANISTICOS**

|                             |                                   |                           |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>ORIGEN AMBITO</b>        | <b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b> | <b>FECHA</b>              |
| <b>SISTEMA DE ACTUACION</b> | <b>COMPENSACIÓN</b>               | <b>INICIATIVA PRIVADA</b> |

**INFORMACION DE GESTION**

|                                    |                |                   |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b> | <b>INICIAL</b> | <b>DEFINITIVA</b> |
| ESTUDIO DE DETALLE                 | 28/04/1994     | 10/08/1998        |
| PROYECTO DE URBANIZACIÓN           |                | 27/11/1998        |

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROPIACION**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>CESIONES</b>     | <b>SIN CEDER</b>   |
| <b>URBANIZACION</b> | <b>SIN INICIAR</b> |
| <b>EDIFICACION</b>  | <b>SIN INICIAR</b> |

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

| <b>CODIGO</b>              | <b>CALIFICACION</b>      | <b>m2 de suelo</b> | <b>m2 construible</b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| V                          | SISTEMA VIARIO           | 2.800              | 0                     |
| EL                         | ESPACIOS LIBRES PUBLICOS | 2.100              | 0                     |
| VP                         | AREAS DE APARCAMIENTO    | 1.600              | 0                     |
| <b>TOTAL SUELO PUBLICO</b> |                          | <b>6.500 m2</b>    | <b>0 m2</b>           |

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

| <b>CODIGO</b>              | <b>CALIFICACION</b> | <b>m2 de suelo</b> | <b>m2 construible</b> |
|----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|
| RC                         | EDIFICACION CERRADA | 1.800              | 9.797                 |
| <b>TOTAL SUELO PRIVADO</b> |                     | <b>1.800 m2</b>    | <b>9.797 m2</b>       |

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>     | <b>8.300 m2</b> | <b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 1,1804 u.a.h.</b> |
| <b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>         | <b>R</b>        | <b>INDICE EDIF. BRUTA 1,1804 m2c/m2</b>         |
| <b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b> | <b>0 %</b>      | <b>ALTURA MAXIMA 7 PLANTAS</b>                  |
|  |                 | <b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>                  |

**SISTEMAS GENERALES**

|                       |                                |                              |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>VIARIO 0%=0 m2</b> | <b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b> | <b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b> |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

|                                      |                  |                                      |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| <b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b> | <b>85 Viv</b>    | <b>DENSIDAD BRUTA: 102,64 Viv/Ha</b> |
|                                      | <b>RC 85 Viv</b> | <b>SUPERFICIE MEDIA: 115 m2/viv</b>  |

|                       |                           |                  |
|-----------------------|---------------------------|------------------|
| <b>CLAVE</b>          | <b>UG 1-26</b>            | <b>NUMERO 11</b> |
| <b>TIPO DE AMBITO</b> | <b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>  |                  |
| <b>NOMBRE</b>         | <b>BERNARDO CASIELLES</b> |                  |

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Ordenar la manzana en el acceso al parque del Oeste.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) No se admiten viviendas en planta baja.
- 2) Deberá quedar libre un paso peatonal suficientemente ancho, y libre de otros usos, en el extremo suroccidental de la Unidad, para facilitar el enlace y la comunicación de la zona de viviendas en la calle Martínez Cachero, con la parte alta de La Argañosa y nuevos desarrollos en La Ería.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.