

# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

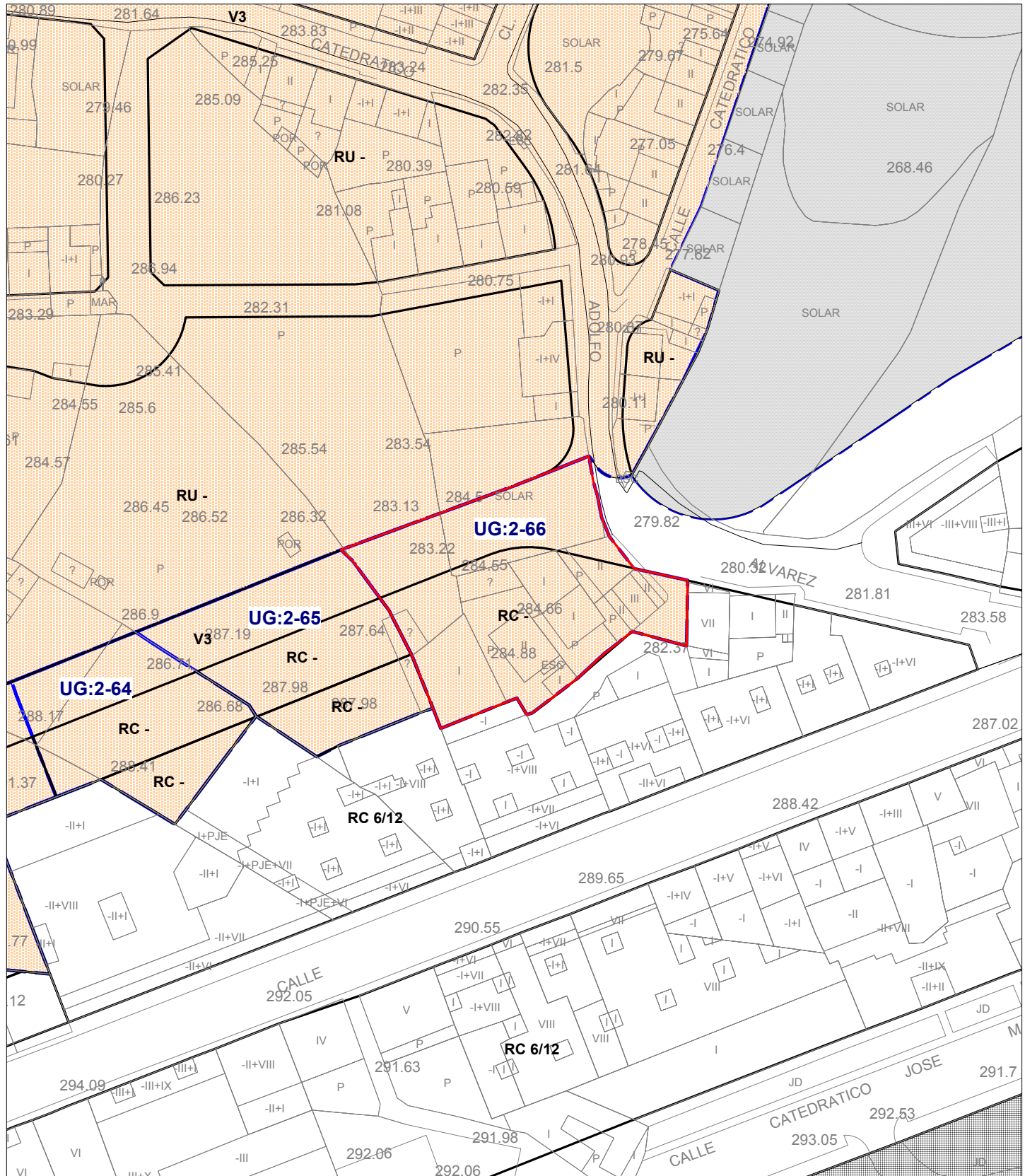
## AMBITOS DE GESTION

### CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG:2-66**  
 UNIDAD DE GESTIÓN  
 BARRIO LA CRUZ 4

**NUMERO 58**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

**CLAVE** UG:2-66 **NUMERO 58**  
**TIPO DE AMBITO** UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA** 13-L/  
**NOMBRE** BARRIO LA CRUZ 4

**DATOS URBANISTICOS**

**ORIGEN AMBITO** MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986 **FECHA** 21/03/1995  
**SISTEMA DE ACTUACION** COMPENSACIÓN **INICIATIVA** PRIVADA

**INFORMACION DE GESTION**

**INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO** **INICIAL** **DEFINITIVA**  
 ESTUDIO DE DETALLE

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

**EXPROIACION**

**CESIONES** SIN CEDER  
**URBANIZACION** SIN INICIAR  
**EDIFICACION** SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V	SISTEMA VIARIO	736	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>736 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RC	EDIFICACION CERRADA	1.085	3.930
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>1.085 m2</b>	<b>3.930 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>1.821 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 2,1582 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 2,1582 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

**VIARIO** 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>34 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	<b>186,7 Viv/Ha</b>
	<b>RC 34 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	<b>116 m2/viv</b>

<b>CLAVE</b>	<b>UG 2-66</b>	<b>NUMERO 58</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>BARRIO DE LA CRUZ 4</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) Se trata de iniciar la apertura de calle desde la calle Adolfo Álvarez Buylla, y paralela a Fuertes Acevedo para cerrar y ordenar la trasera de dicha manzana inacabada y asimismo servir de remate y transición entre los desarrollos de manzana en edificación cerrada y la vivienda unifamiliar.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) La superficie máxima edificable computa de acuerdo a las Normas urbanísticas del Plan.
- 2) Las superficies de parcelas que entran sólo en parte son: 10 - 350m<sup>2</sup>
- 3) 21 - 480m<sup>2</sup>
- 4) Debe dejarse pasaje de acceso a interior manzana.
- 5) El fondo señalado de 12 metros será envolvente máxima de edificación en la alineación interior, ajustándose a estos límites la edificabilidad máxima permitida.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.