



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>UG-AZC</b>	<b>NUMERO 70</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>UNIDAD DE GESTIÓN</b>	<b>HOJA 15-K/</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>AZCÁRRAGA</b>	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986</b>	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	<b>EXPROPIACIÓN</b>	<b>INICIATIVA PÚBLICA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
ESTUDIO DE DETALLE	07/08/1998	

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROPIACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>CESIONES</b>	<b>SIN CEDER</b>
<b>URBANIZACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>
<b>EDIFICACION</b>	<b>SIN INICIAR</b>

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
V4	VIARIO DE COEXISTENCIA	595	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	3.498	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	1.000	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>5.093 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RC	EDIFICACION CERRADA	1.425	4.888
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>1.425 m2</b>	<b>4.888 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>6.518 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 0,7499 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	<b>R</b>	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,75 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	<b>0 %</b>	<b>ALTURA MAXIMA 5 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 0</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO 0%=0 m2</b>	<b>ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2</b>	<b>EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2</b>
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	<b>43 Viv</b>	<b>DENSIDAD BRUTA: 66 Viv/Ha</b>
<b>RC</b>	<b>43 Viv</b>	<b>SUPERFICIE MEDIA: 114 m2/viv</b>

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**UG-AZC**  
**UNIDAD DE GESTIÓN**  
**AZCÁRRAGA**

**NUMERO 70**

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) En esta área de tamaño relativamente pequeño, la intervención prevista trata de aprovechar la supresión del trazado de FEVE, para conseguir la subdivisión de la manzana formada por las calles Martínez Vigil y Azcárraga, abriendo un nuevo acceso también hacia la Ronda Interior.
- b) El espacio interior que ha de quedar libre de edificación, prolongará la antigua traza del FEVE y será de uso peatonal y acceso restringido exclusivamente a la circulación de residentes.
- c) El desarrollo de esta unidad podrá realizarse directamente sin necesidad de Estudio de Detalle, salvo que se requiriese una modificación en la distribución de los volúmenes edificados.
- d) La unidad no se podrá subdividir.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Espacio libre de uso peatonal
- 2) Ubicación de parcela para equipamiento
- 3) Localización de los aprovechamientos lucrativos incluyendo el RC- los espacios libres de edificación pero de carácter privado que se señalan como RCL.
- 4) Acceso hacia la calle de Azcárraga. Se sugiere que en el momento de realizar la actuación se realice la ocupación de una parcela triangular de escasa superficie situada junto a la calle Azcárraga, incorporándola a la entrada y dando el tratamiento adecuado a las medianeras que deban quedar vistas.
- 5) Se desclasifica el antiguo puente de FEVE, por no reunir las condiciones suficientes de valor arquitectónico o histórico, haber perdido su soporte funcional y estar situado en un área residencial muy construida, afectando a las vistas y a la funcionalidad de los accesos.
- 6) Igualmente se desclasifica una edificación por carecer de suficiente valor arquitectónico o histórico.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.