

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE UG:1-43 **NUMERO 18**
TIPO DE AMBITO UNIDAD DE GESTIÓN **HOJA 15-J/**
NOMBRE AVENIDA DE PANDO

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U. 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACIÓN **INICIATIVA PRIVADA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN	07/02/1997	
PROYECTO DE DELIMITACIÓN	01/10/1996	07/01/1997
ESTUDIO DE DETALLE	01/10/1996	07/01/1997

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES

URBANIZACION SIN INICIAR

EDIFICACION SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	660	0
TOTAL SUELO PUBLICO		660 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
RC	EDIFICACION CERRADA	820	4.140
TOTAL SUELO PRIVADO		820 m2	4.140 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	1.480 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: RC, 2,7973 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	R	INDICE EDIF. BRUTA 2,7973 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 6 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 0%=0 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	34 Viv	DENSIDAD BRUTA:	229 Viv/Ha
	RC 34 Viv	SUPERFICIE MEDIA:	122 m2/viv

CLAVE	UG 1-43	NUMERO 18
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	
NOMBRE	AVENIDA DE PANDO	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Ordenar la zona de la Avenida de Pando, en la confluencia con Aureliano San Román, con usos residenciales en tipología de Manzana Cerrada.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.