

**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE AA-AM3 **NUMERO** 312
TIPO DE AMBITO ACTUACION AISLADA **HOJA** 16-J/16-I/
NOMBRE AVENIDA DEL MAR 3

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO P.G.O.U 1986 **FECHA**
SISTEMA DE ACTUACION NO PROCEDE **INICIATIVA PUBLICA**

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO **INICIAL** **DEFINITIVA**
 PLAN ESPECIAL

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION
CESIONES
URBANIZACION SIN INICIAR
EDIFICACION

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
VG	VIARIO URBANO GENERAL	14.897	0
TOTAL SUELO PUBLICO		14.897 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
TOTAL SUELO PRIVADO		0 m2	0 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	14.897 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO:	0 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	V	INDICE EDIF. BRUTA	0 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA	0 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.:	0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 100%=14.897 m2 **ESPACIOS LIBRES** 0%=0 m2 **EQUIPAMIENTOS** 0%=0 m2

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL: 0 Viv **DENSIDAD BRUTA:** 0 Viv/Ha

CLAVE	AA-AM3	NUMERO 312
TIPO DE AMBITO	ACTUACIÓN AISLADA	
NOMBRE	AVENIDA DEL MAR 3	

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Esta actuación aislada recoge el proyecto de Cinturón verde de dotar a la ciudad de una nueva conexión entre la zona de la Estación Ferroviaria y prolongación de la Avenida de Santander con la autopista a la altura de El Rubín y mediante una nueva glorieta de enlace con la misma.
- b) La actuación es exclusivamente de construcción de red viaria y no tiene aprovechamiento edificatorio.
- c) Se completa con la Unidad de Gestión Avenida del Mar-2, que incluye el tramo que enlaza las actuaciones aisladas AA AM-1 y AA AM-3.
- d) Esta Actuación se desarrollará mediante un Plan Especial.