

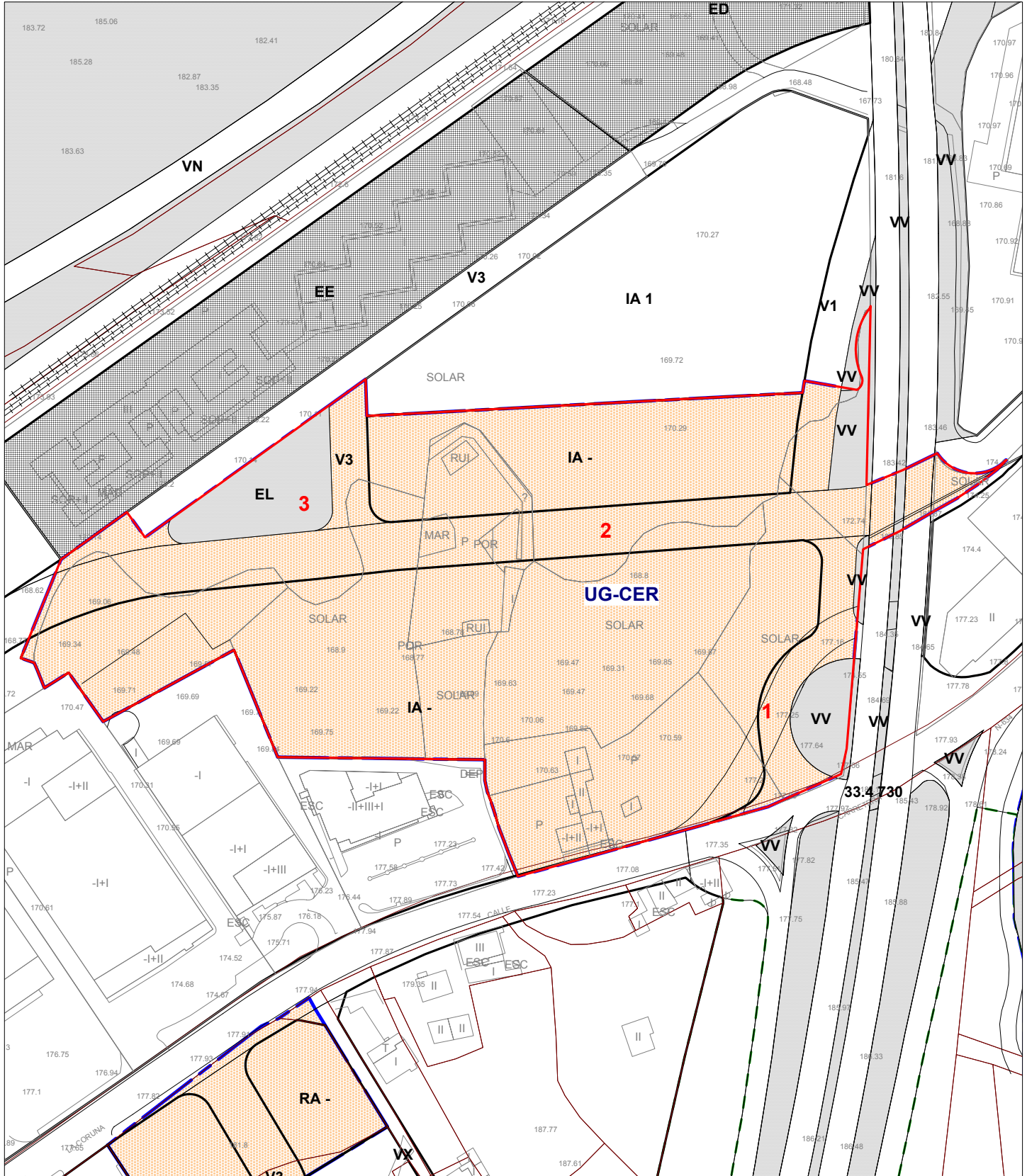
REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-CER
UNIDAD DE GESTIÓN
AREA INDUSTRIAL CERDEÑO

NUMERO 85
ESCALA: 1/2000



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO
 AMBITOS DE GESTION
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

CLAVE	UG-CER	NUMERO 85
TIPO DE AMBITO	UNIDAD DE GESTIÓN	HOJA 18-J/17-J/17-I/18-I/
NOMBRE	AREA INDUSTRIAL CERDEÑO	

DATOS URBANISTICOS

ORIGEN AMBITO	MODIFICACIÓN P.G.O.U. 1986	FECHA
SISTEMA DE ACTUACION	COMPENSACIÓN	INICIATIVA PRIVADA

INFORMACION DE GESTION

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	INICIAL	DEFINITIVA
ESTUDIO DE DETALLE	07/01/1997	

INFORMACION FASE DE EJECUCION

EXPROPIACION

CESIONES	SIN CEDER
URBANIZACION	SIN INICIAR
EDIFICACION	SIN INICIAR

ORDENACION PORMENORIZADA

CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
V	SISTEMA VIARIO	12.906	0
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	1.836	0
TOTAL SUELO PUBLICO		14.742 m2	0 m2

CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS

CODIGO	CALIFICACION	m2 de suelo	m2 construible
IA	ÁREAS INDUSTRIALES	24.120	45.346
TOTAL SUELO PRIVADO		24.120 m2	45.346 m2

APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	38.862 m2	APROVECHAMIENTO MEDIO: IA, 1,1668 u.a.h.
USO GLOBAL PREDOMINANTE	I	INDICE EDIF. BRUTA 1,17 m2c/m2
% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:	0 %	ALTURA MAXIMA 2 PLANTAS
		Nº APROX. VIV. PROT.: 0

SISTEMAS GENERALES

VIARIO 15%=0 m2	ESPACIOS LIBRES 0%=0 m2	EQUIPAMIENTOS 0%=0 m2
------------------------	--------------------------------	------------------------------

OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES

VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:	0 Viv	DENSIDAD BRUTA: 0 Viv/Ha
--------------------------------------	--------------	---------------------------------

CLAVE
TIPO DE AMBITO
NOMBRE

UG-CER
UNIDAD DE GESTIÓN
ÁREA INDUSTRIAL CERDEÑO

NUMERO 85

CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

- a) Compleción del polígono industrial existente, ordenando un área intersticial no ocupada.

CONDICIONES PARTICULARES

- 1) Glorieta y viario de servicio y acceso a la autopista a cargo del Ministerio de Fomento.
- 2) Apertura de viario de penetración al nuevo polígono.
- 3) Obtención de espacio libre de uso público.

APROVECHAMIENTO MEDIO

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros.