

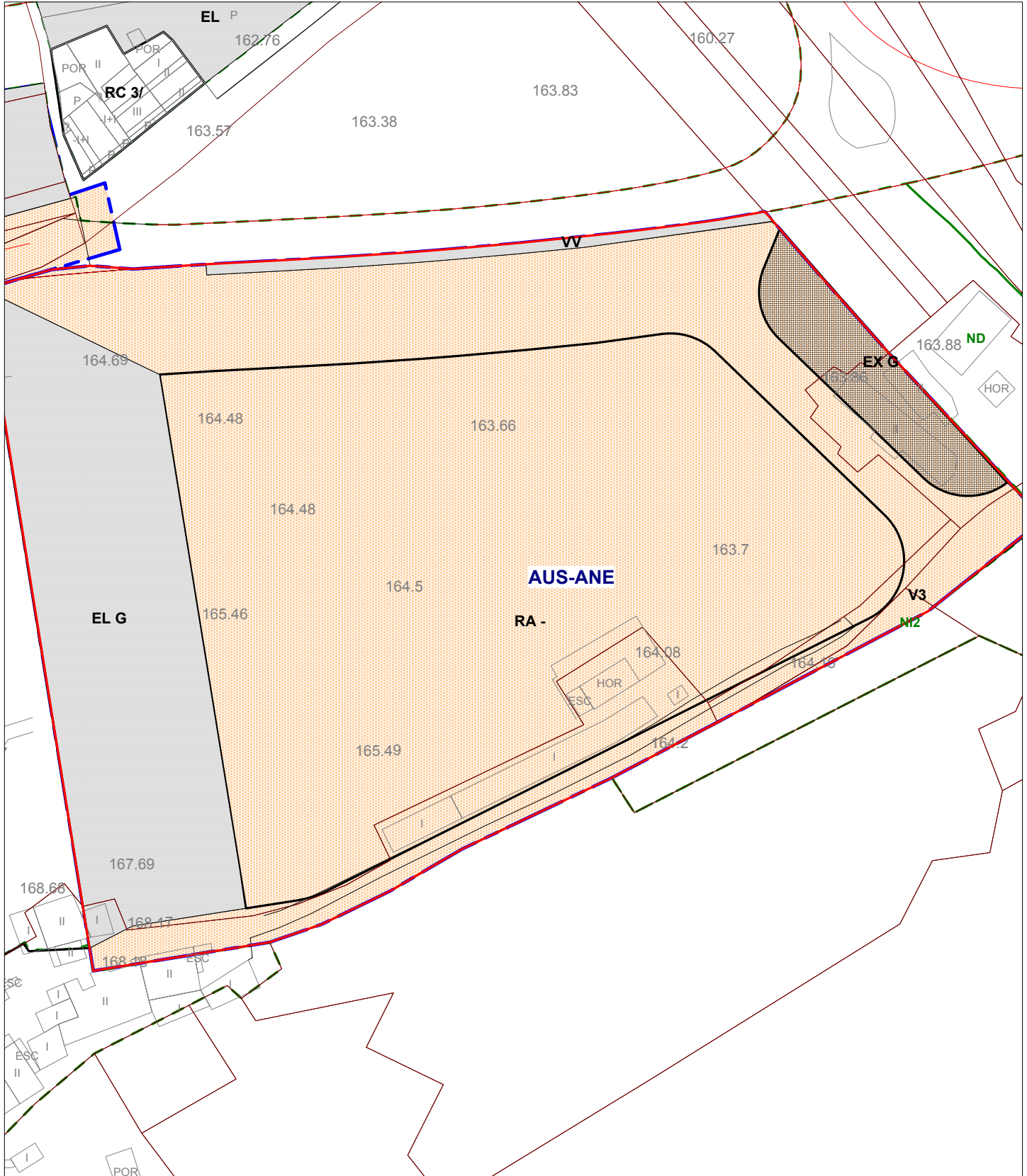
# REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO

## AMBITOS DE GESTION CALIFICACION PORMENORIZADA

**CLAVE**  
**TIPO DE AMBITO**  
**NOMBRE**

**AUS-ANE**  
AMBITO URBANIZABLE  
ANIEVES-ESTE

**NUMERO 671**  
**ESCALA: 1/1000**



**REVISION ADAPTACION PLAN GENERAL ORDENACION URBANA OVIEDO  
 AMBITOS DE GESTION  
 CONDICIONES GENERALES Y PARAMETROS**

<b>CLAVE</b>	<b>AUS-ANE</b>	<b>NUMERO 671</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	AMBITO URBANIZABLE	<b>HOJA</b> 20-Q/19-Q/
<b>NOMBRE</b>	ANIEVES-ESTE	

**DATOS URBANISTICOS**

<b>ORIGEN AMBITO</b>	MODIFICACIÓN P.G.O.U.	<b>FECHA</b>
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>	URBANIZABLE PRIORITARIO	<b>INICIATIVA PRIVADA</b>

**INFORMACION DE GESTION**

<b>INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO</b>	<b>INICIAL</b>	<b>DEFINITIVA</b>
DELIMITACION DE SECTORES		

**INFORMACION FASE DE EJECUCION**

<b>EXPROIACION</b>	NO PROCEDE
<b>CESIONES</b>	SIN CEDER
<b>URBANIZACION</b>	SIN INICIAR
<b>EDIFICACION</b>	SIN INICIAR

**ORDENACION PORMENORIZADA**

**CALIFICACION DE SUELOS PUBLICOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	3.338	0
EX	EQUIPAMIENTO PÚBLICO SIN DEFINIR	1.946	0
V3	VIARIO LOCAL 3º NIVEL	4.102	0
VR	VIARIO INTERURBANO REGIONAL	19	0
<b>TOTAL SUELO PUBLICO</b>		<b>9.405 m2</b>	<b>0 m2</b>

**CALIFICACION DE SUELOS PRIVADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CALIFICACION</b>	<b>m2 de suelo</b>	<b>m2 construible</b>
RA	EDIFICACIÓN ABIERTA	8.643	8.122
<b>TOTAL SUELO PRIVADO</b>		<b>8.643 m2</b>	<b>8.122 m2</b>

**APROVECHAMIENTO URBANISTICO**

<b>SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO</b>	<b>18.048 m2</b>	<b>APROVECHAMIENTO MEDIO: RA, 0,4417 u.a.h.</b>
<b>USO GLOBAL PREDOMINANTE</b>	RA	<b>INDICE EDIF. BRUTA 0,45 m2c/m2</b>
<b>% PARA VIVIENDAS DE PROTECCION:</b>	100 %	<b>ALTURA MAXIMA 4 PLANTAS</b>
		<b>Nº APROX. VIV. PROT.: 71</b>

**SISTEMAS GENERALES**

<b>VIARIO</b> 0%=0 m2	<b>ESPACIOS LIBRES</b> 0%=0 m2	<b>EQUIPAMIENTOS</b> 0%=0 m2
-----------------------	--------------------------------	------------------------------

**OTROS PARAMETROS NO VINCULANTES**

<b>VIVIENDAS CONSTRUIBLES TOTAL:</b>	71 Viv	<b>DENSIDAD BRUTA:</b>	39,34 Viv/Ha
	RA 71 Viv	<b>SUPERFICIE MEDIA:</b>	114 m2/viv

<b>CLAVE</b>	<b>AUS-ANE</b>	<b>NUMERO 671</b>
<b>TIPO DE AMBITO</b>	<b>AMBITO URBANIZABLE SECTORIZADO</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>ANIEVES ESTE</b>	

---

### **CRITERIOS Y OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN**

- a) El objetivo de este ámbito es la creación de suelo destinado en exclusiva a viviendas con algún régimen de protección, a cuya efectiva ejecución está vinculado el uso y aprovechamiento asignados.
- b) Desde el punto de vista de la ordenación, este ámbito pretende, complementar el núcleo de Anieves, con una ordenación que aporte además cesiones para equipamientos y espacios libres.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

- 1) Ubicación de la zona de Espacios Libres de manera que podrá servir como parque del núcleo de Anieves
- 2) Ubicación de una pequeña zona de equipamiento.
- 3) Los aprovechamientos residenciales se desarrollarán preferentemente con 3 plantas de altura máxima.

### **APROVECHAMIENTO MEDIO**

El Aprovechamiento Medio de este ámbito viene reflejado en la Ficha de Condiciones Generales y Parámetros. Este Aprovechamiento y el índice de edificabilidad bruta están condicionados a que la totalidad del aprovechamiento se destine a vivienda con algún régimen de protección.

En caso de no cumplirse la anterior condición, el aprovechamiento de este ámbito será de 0,08 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de Uso Global Unifamiliar, del tipo de baja densidad, acorde con el carácter de suelo no urbanizable genérico que tenían los suelos antes de la revisión adaptación.