

- VIVIENDAS PAREADAS I

REFERENCIA: 703-05

**- IDENTIFICACION**

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: - VIVIENDAS PAREADAS I
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9441001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS**- Fases Constructivas****Fase:** Antes de 1927.

Autor: Desconocido.

Observaciones: A media ladera oeste del valle, y con hermosas vistas del río y del núcleo de Trubia, y en particular, elevada por encima del Casino de Ingenieros, se sitúan estos alojamientos que llevan los números 16 y 17. Suponemos que fueron ocupados en origen por empleados cualificados, militares de alto rango o ingenieros del cuerpo. La calidad de su diseño, de cierto gusto pintoresco tal vez de ascendente británico, la superficie útil y la diversidad de estancias denotan la cualificación de sus inquilinos.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION**Sistema Estructural. Conservación.**

Aunque no se ha podido acceder al interior del edificio, se puede decir que exteriormente el aspecto que presenta la estructura es bueno, sin apreciar ningún indicio que haga temer por el estado de los elementos portantes verticales, es decir, los muros.

Sin embargo, nada se puede decir de la situación de los forjados interiores, que no se han podido ver.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Se observa un mal estado de las cargas y de la pintura en general, sobre todo de esta última, debido a desprendimientos constantes producidos por la humedad y la falta de cuidados y mantenimiento.

Cubiertas. Conservación.

Se aprecia una falta de mantenimiento casi generalizada en los aleros, pero desconociendo el estado en el que se encuentra el interior. Sin embargo, no se aprecian tejas movidas ni cedimiento de los faldones.

Sólo una parte se encuentra habitada, y en esta zona se han eliminado varios de los antiguos casetones y se sustituyeron por ventanas tipo "velux". Únicamente se mantiene una buhardilla, de las cuatro originales.

Carpintería. Conservación.

Se hace necesario un ajuste y lijado generalizado de todas las piezas, así como una nueva mano de pintura y la sustitución de aquellos elementos que se encuentran excesivamente deteriorados.

Muchas de las contraventanas interiores se sustituyeron por persianas modernas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA**1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** No**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.**Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

(RU) Residencial Unifamiliar y las reflejadas en la presente normativa.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D**3.- Condiciones generales de uso.****Uso Característico:**

Residencial.

Usos Compatibles:

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Hostelería en en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de los lienzos de fachada y huecos.

Respetar material y diseño de las carpinterías de miradores.

Otras Condiciones:

Conservar el área ajardinada: diseño, especies arbóreas y arbustivas y cierre, vinculada a cada vivienda.

