

**- VICARIA**

REFERENCIA: 556-1

**- IDENTIFICACION**

**Tipología:** Edificación Religiosa  
**Nombre de la Ficha:** - VICARIA  
**Código Postal:** 33003  
**Dirección:** San Vicente, 7  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9752001

**- CARACTERISTICAS HISTORICAS****- Fases Constructivas****Fase: 1.703**

Autor: Fray Pedro Martínez de Cardeña

Observaciones: El encargo de la construcción de la Vicaría lo hace el Padre General de San Benito fray Benito de la Torre y los ejecutores materiales del proyecto serán Alonso Pérez y Toribio Díaz.

**- Intervenciones****Intervención/Reforma: 1.958**

Autor Intervención: Juan Vallauré

Observaciones (Intervención): Las monjas adaptan la distribución interna de la Vicaría para residencia de estudiantes universitarias. Dicha reforma respeta el exterior del edificio y modifica la distribución interior de las plantas primera y segunda para construir dormitorios, aseos, sala de estar, biblioteca, cocina para residentes, cuarto para la madre hospedera, portería, cuarto de la plancha y servicios generales

**Intervención/Reforma: Entre 1.999-2.001**

Autor Intervención: Javier Hernández Cabezudo

Observaciones (Intervención): A instancias de la Consejería de Cultura del Principado de Asturias se lleva a cabo una restauración general del conjunto monasterial que afectó también a la Vicaría.

**Intervención/Reforma: Finales s. XX - Principios s. XXI**

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): Recientemente se restauró el escudo que remata la fachada.

**- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION****Sistema Estructural. Conservación.**

La estructura es fruto de las reconstrucciones llevadas a cabo tras la destrucción debida al incendio de 1934. Se trata en su conjunto de estructuras bien construidas, con sistemas constructivos adecuados, con un constante mantenimiento de los mismos.

**Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

La fachada principal presentaba graves problemas de disgregación de la piedra, como demostraba el hecho de haber permanecido durante años con elementos protectores para evitar daños por los desprendimientos.

El grado de deterioro era muy alto en determinadas piezas, llegando a desaparecer literalmente en casos como el escudo que remata la fachada, y se apreciaba igualmente la existencia de piezas que han sido sustituidas en su totalidad, como por ejemplo algunas de las columnas exentas de la planta primera y segunda, o las cornisas.

Si bien este deterioro era muy grande en estas partes mas expuestas a los elementos existían también partes en que su estado de conservación es bueno, en especial los paños lisos del plano de fachada.

Esta fachada ha sido objeto de recientes obras de rehabilitación en las que se han solucionado los problemas anteriormente citados, presentado en este momento un excelente estado de conservación.

La fachada hacia la calle Jovellanos presenta un aspecto estético muy degradado, con una gran acumulación de suciedad en las partes de mampostería. Si bien su aspecto no es bueno la mampostería se encuentra en buen estado general, aunque se aprecian disgregaciones en la piedra de sillería arenisca que forma los huecos.

**Cubiertas. Conservación.**

La totalidad de la cubierta es fruto de las reconstrucciones llevadas a cabo tras la destrucción debida al incendio de 1934. Se trata en su conjunto de una cubierta bien construida, con un sistema constructivo adecuado, con un constante mantenimiento de los mismos.

El estado de conservación de las cubiertas, aleros y bajantes es bueno, estando la totalidad del edificio en uso.

**Carpintería. Conservación.**

El estado general de las carpinterías es bueno. Se trata, por una parte de una carpintería de factura relativamente reciente, y por otra parte el edificio ha sido objeto, desde su reconstrucción, de un uso y mantenimiento permanente.

**- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA****1.- Protección Legal.****Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.**Posee Inventario:** Si**Inventariado. Fecha de publicación:** IAIHA (inventario arquitectónico de interés histórico artístico) 1.979.**Posee Catalogación:** Si**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

**2.- Normas Generales de Protección.****Grado de Protección:**

Integral Monumental (M)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Reconstrucción filológica

Rehabilitación parcial

**Ordenanzas Aplicables:**

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo; (RH) Edificación Histórica y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

**3.- Condiciones generales de uso.**

**Uso Característico:**

Edificios de Culto.

**Usos Compatibles:**

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Residencial: sólo vivienda adscrita a la guarda de instalaciones.

Oficinas: sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.

Hostelería: sólo al servicio del equipamiento.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

**4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.**

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:** N/D

**Ocupación:** N/D

**Altura:** N/D

**Posición de la Edificación:** N/D

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

