



- SEDE DEL CONSEJO ESCOLAR

REFERENCIA: 557-2

- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación de Equipamiento
Nombre de la Ficha: - SEDE DEL CONSEJO ESCOLAR
Código Postal: 33003
Dirección: Corrada del Obispo, 3
Referencia Catastral: Urbana: 9851210

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: s. XIX (ant. a 1.925)
Autor: Se desconoce.
Observaciones: Construcción de edificio de nueva planta.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: 1.985
Autor Intervención: Javier Calzadilla Pérez
Observaciones (Intervención): Remodelación del interior para adaptarlo a su nueva función como sede del Conservatorio.
Construcción de edificio: volumen añadido a la Casa del Deán Pallarinos para la implantación del nuevo Conservatorio de Música.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El sistema de conservación es bueno, ya que la intervención de reestructuración es relativamente reciente. No apreciándose ningún síntoma de lesiones o deformaciones de origen estructural.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El estado de conservación es bastante bueno, ya que las obras de acondicionamiento para Sede del Conservatorio son relativamente recientes. Por lo que no se aprecian daños o lesiones importantes, salvo algunas de carácter superficial.

Desprendimientos y pérdida de algunos elementos cerámicos de fachada ppal..

Los elementos de sillería, así como los revestimientos con plaqueta de fachada principal, presentan cierto grado de suciedad y lavados diferenciales.

Cubiertas. Conservación.

El estado general que se ha podido observar es bastante bueno, realizándose en la misma las adecuadas labores de mantenimiento.

Las bajantes, que se adosan a la fachada, se encuentran en buenas condiciones.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación es bastante bueno, tanto de la carpintería de madera y acabado superficial, como de cerramientos de vidrio y elementos de rejería.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 2 (P2)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Equipamiento Municipal (E).

Usos Compatibles:

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Oficinas: Sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.

Hostelería: Sólo al servicio del equipamiento.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

