

## - SANTA ANA, S/N

REFERENCIA: 172-2



### - IDENTIFICACION

**Tipología:** Edificación Institucional  
**Nombre de la Ficha:** - SANTA ANA, S/N  
**Código Postal:** 33003  
**Dirección:** Santa Ana, s/n  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9751001

### - CARACTERISTICAS HISTORICAS

#### - Fases Constructivas

**Fase: 1.936**

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

**Fase: Ultimo cuarto s. XX**

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Demolición de la edificación existente con conservación parcial de cerramientos.

#### - Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

### - DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Del sistema estructural del edificio únicamente se conservan partes de los muros de carga ejecutados en mampostería de piedra.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

Se conservan parcialmente muros de carga de mampostería de piedra, enfoscado y pintado por el exterior, reservando la piedra cortada en sillares y bien escuadrada, para el recercado de los huecos y balcones volados.

#### **Cubiertas. Conservación.**

No se conserva.

#### **Carpintería. Conservación.**

Parcialmente conservadas, en estado deficiente.

### - PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

#### 1.- Protección Legal.

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** N/D

**Posee Inventario:** Si

**Inventariado. Fecha de publicación:** IAIHA (inventario arquitectónico de interés histórico artístico) 1.979.

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

#### 2.- Normas Generales de Protección.

**Grado de Protección:**

Parcial 1 (P1)

**Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

**Ordenanzas Aplicables:**

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### 3.- Condiciones generales de uso.

**Uso Característico:**

Equipamiento. Edificios de Culto público.

**Usos Compatibles:**

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Residencial: sólo vivienda adscrita a la guarda de las instalaciones.

Oficinas.

Hostelería: sólo al servicio de equipamiento.

**Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### 4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Cualquier intervención en el edificio estará sujeta a los criterios que al efecto establezca el organismo encargado de la tutela de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Asturias.

