



## - ESCORIALIN

REFERENCIA: 169-04

### - IDENTIFICACION

**Tipología:** Edificación de Equipamiento  
**Nombre de la Ficha:** - ESCORIALIN  
**Código Postal:** 33007  
**Direcciones:**  
Campo de San Francisco | c/ Marqués de Sta. Cruz, s/n  
**Referencia Catastral:** Urbana: 9151001

### - CARACTERISTICAS HISTORICAS

#### - Fases Constructivas

**Fase: 1.952 (fecha de proyecto), 1.958 ( fecha de finalización)**

Autor: N/D

Observaciones: El Escorialin se proyectó para albergar en su interior las actividades comerciales, tales como venta de flores, de periódicos y limpiabotas, que hasta el momento habían estado repartidas en distintos pabellones.

#### - Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

### - DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

El sistema de conservación es bueno, no se aprecian lesiones estructurales, ni grietas en los muros portantes. En los elementos visibles no se aprecian deformaciones que puedan indicar alguna patología estructural.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

El estado de conservación es bastante bueno, presentando la fachada buen aspecto, en especial la de piedra, aunque presenta zonas muy manchadas.

#### **Cubiertas. Conservación.**

El estado general se puede considerar bastante bueno.

#### **Carpintería. Conservación.**

El estado de conservación es bueno en general.

### - PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

#### 1.- Protección Legal.

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Posee Inventario:** No

**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2005.

#### 2.- Normas Generales de Protección.

##### **Grado de Protección:**

Parcial 2 (P2)

##### **Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial o mayoritaria

##### **Ordenanzas Aplicables:**

(E y X) Equip. Público sin Definir y las reflejadas en la presente normativa.

**Instrumentos de Gestión Urbanística:** N/D

#### 3.- Condiciones generales de uso.

##### **Uso Característico:**

Equipamiento (E).

##### **Usos Compatibles:**

Todos los usos de equipamiento se consideran compatibles entre sí.

Oficinas: Sólo las vinculadas a la gestión del equipamiento.

##### **Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### 4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

##### **- Condiciones de la Edificación.**

###### **Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

###### **Ocupación:**

Edificación existente.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Conservar la composición y los materiales de las fachadas, pudiendo introducir variaciones en el diseño de las carpinterías, para mejora de las condiciones de habitabilidad o adecuación a nuevos usos.

Respetar criterios uniformes de tratamiento de fachada y carpinterías.

Se prohíbe la utilización de pinturas o barnices en el acabado final de los paramentos de fachada, que modifiquen el aspecto externo actual.

