

## - EDIFICIO EN RUA, 10

REFERENCIA: 511-3



### - IDENTIFICACION

**Tipología:** Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

**Nombre de la Ficha:** - EDIFICIO EN RUA, 10

**Código Postal:** 33003

**Dirección:** Rúa, 10

**Referencia Catastral:** Urbana: 9751717

### - CARACTERISTICAS HISTORICAS

#### - Fases Constructivas

**Fase:** Finales s. XVIII, principios s. XIX

**Autor:** Se desconoce.

**Observaciones:** Construcción de la edificación.

#### - Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

### - DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

#### **Sistema Estructural. Conservación.**

Se trata de un edificio de carácter histórico, ejecutado con sistemas constructivos tradicionales, con sus cerramientos verticales con funciones estructurales.

La fachada está construida con piedra, tanto mampostería como sillería y su estado estructural es bueno sin que se aprecien grietas o deformaciones.

El interior, construido con vigas, pilares y forjados de madera, es más sensible a factores externos y puede haber sufrido deterioros que afecten a su estabilidad.

#### **Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.**

La fachada, construida en su integridad con sillería arenisca presenta un buen estado de conservación, si bien se aprecian disgregaciones en las partes más expuestas a la humedad.

#### **Cubiertas. Conservación.**

El edificio conserva su cubierta original, con estructura y tablero de madera y cobertura de teja cerámica curva.

El estado general de conservación de la misma es bueno, realizándose las necesarias labores de mantenimiento.

#### **Carpintería. Conservación.**

El edificio, que conserva su carpintería original, se encuentra en uso y con las adecuadas labores de mantenimiento.

Las carpinterías presentan distintos grados de conservación, si bien su estado general es bueno.

### - PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

#### 1.- Protección Legal.

**Incoación de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Declaración de BIC. Fecha de Publicación:** No.

**Posee Inventario:** N/D

**Inventariado. Fecha de publicación:** N/D

**Posee Catalogación:** Si

**Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:**

Catálogo 2.005.

#### 2.- Normas Generales de Protección.

##### **Grado de Protección:**

Parcial 3 (P3)

##### **Obras Admisibles:**

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

##### **Ordenanzas Aplicables:**

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

##### **Instrumentos de Gestión Urbanística:**

Propuesta a desarrollar mediante Estudio de Detalle.

#### 3.- Condiciones generales de uso.

##### **Uso Característico:**

Sistema General de Equipamiento Cultural (EC SG).

##### **Usos Compatibles:**

Equipamiento Municipal.

Equipamiento Administración Institucional.

##### **Usos Prohibidos:**

Los restantes.

#### 4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

**- Condiciones de la Edificación.**

**Parcela:**

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

**Ocupación:**

Se aplicará el fondo edificable definido por el plano de ordenación.

**Altura:**

Edificación existente.

**Posición de la Edificación:**

Se mantendrán las alineaciones definidas por el plano de ordenación.

**- Condiciones Estéticas y Compositivas:**

Toda actuación de carácter general exigirá la supresión de elementos disconformes fuera de ordenación en fachadas y cubiertas, y su recomposición o restitución en coherencia con su conformación arquitectónica originaria, así como, de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

