

- ALFONSO II EL CASTO, 9, PZA.

REFERENCIA: 511-7



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial de Manzana o entre Medianeras

Nombre de la Ficha: - ALFONSO II EL CASTO, 9, PZA.

Código Postal: 33003

Direcciones:

Alfonso II El Casto, 9, Pza. | Rua, 18

Referencia Catastral: Urbana: 9751701

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: Aprox. 1.900

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Construcción de la edificación.

- Intervenciones

Intervención/Reforma: Fines s. XX - Princ. s. XXI

Autor Intervención: Se desconoce.

Observaciones (Intervención): El edificio ha sido reformado recientemente.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

Se trata de un edificio de carácter histórico, ejecutado con sistemas constructivos tradicionales, con sus cerramientos verticales con funciones estructurales.

La fachada está construida con fábrica de ladrillo y su estado estructural es bueno sin que se aprecien grietas o deformaciones. El interior, construido con forjados de vigas, pilares y forjados de madera es sensible a factores externos, y puede haber sufrido deterioros que afecten a su estabilidad.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

Cerramientos verticales con acabado de morteros pintados en un buen estado de conservación.

La planta baja de sillería caliza presenta un excelente estado de conservación.

Cubiertas. Conservación.

El edificio conserva su cubierta original, con estructura y tablero de madera y cobertura de teja cerámica curva.

El estado general de conservación de la misma es bueno, realizándose las necesarias labores de mantenimiento.

Carpintería. Conservación.

El edificio, que conserva su carpintería original, se encuentra en uso y con las adecuadas labores de mantenimiento.

Las carpinterías presentan distintos grados de conservación, si bien su estado general es bueno.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: No.

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: No.

Posee Inventario: N/D

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:

Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 1 (P1)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

Instrumentos de Gestión Urbanística:

Propuesta a desarrollar mediante Estudio de Detalle.

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Sistema General de Equipamiento Cultural (EC SG).

Usos Compatibles:

Equipamiento Municipal.

Equipamiento Administración Institucional.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela:

Protección extendida a toda la parcela. Se prohíbe ocupar los espacios libres existentes y las segregaciones en nuevas parcelas.

Ocupación:

Edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Toda actuación de carácter general de rehabilitación o reestructuración parcial o mayoritaria exigirá la adecuación de fachadas de acuerdo con las Condiciones Estéticas y Formales del presente Catálogo.

