

- CHALET DEL DIRECTOR

REFERENCIA: 703-03



- IDENTIFICACION

Tipología: Edificación Residencial Aislada
Nombre de la Ficha: - CHALET DEL DIRECTOR
Código Postal: N/D
Dirección: Carretera AS-228
Referencia Catastral: Urbana: 9441001

- CARACTERISTICAS HISTORICAS

- Fases Constructivas

Fase: h. 1916

Autor: Se desconoce.

Observaciones: Se trata del segundo alojamiento para director de la fábrica trubieca, sucediendo al primero o "palacio" instalado en la fase constructiva inicial en zona próxima a los hornos. Se opta ahora por un modelo característico de hotel burgués rodeado de finca cercada, que sustituye al modelo antiguo de vivienda de representación inspirado en el alojamiento señorial del norte de España.

- Intervenciones

No se han definido Intervenciones.

- DESCRIPCION ESTADO DE CONSERVACION

Sistema Estructural. Conservación.

El estado de conservación es correcto en lo que se refiere a los muros.

Sin embargo, la escalera de madera se encuentra en mal estado, siendo necesaria la sustitución de varias piezas y el refuerzo de otras. Por otro lado, en el exterior se observan las armaduras del forjado oxidadas y corroídas, habiéndose desprendido la capa de recubrimiento.

Cerramientos Verticales Exteriores. Conservación.

El muro presenta buen aspecto en lo que a sus capacidades portantes se refiere, como elemento de carga que es. Sin embargo, sus acabados se encuentran desconchados y desprendidos en multitud de puntos y con una falta de pintura muy generalizada.

Así mismo, en el zócalo se han desprendido varias de las piezas del chapado.

Cubiertas. Conservación.

El estado de conservación de la cubierta es bastante malo, observando pérdida de planeidad en algún punto de los faldones, lo que indica la debilidad o cedimiento de los elementos portantes.

Lo mismo sucede con el estado del alero y los canalones, observando puntos de humedad, que no han podido ser constatados por el interior.

Carpintería. Conservación.

El estado de conservación de la carpintería es malo en líneas generales, necesitando urgentemente un ajuste, lijado y nueva mano de pintura, así como la sustitución de muchas piezas que se encuentran ya excesivamente deterioradas.

- PROTECCION LEGAL Y REGULACION DETALLADA

1.- Protección Legal.

Incoación de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Declaración de BIC. Fecha de Publicación: N/D

Posee Inventario: No

Inventariado. Fecha de publicación: N/D

Posee Catalogación: Si

Instrumentos de Planeamiento Urbanístico Fecha de Publicación:
Catálogo 2.005.

2.- Normas Generales de Protección.

Grado de Protección:

Parcial 3 (P3)

Obras Admisibles:

Conservación y reparación

Restauración

Rehabilitación y reforma

Reestructuración parcial, mayoritaria o total

Ordenanzas Aplicables:

Las reflejadas en la normativa correspondiente al Catálogo de Bienes protegidos del Concejo de Oviedo y (E y D) Equipamientos Públicos y Privados del P.G.O.U.

Instrumentos de Gestión Urbanística: N/D

3.- Condiciones generales de uso.

Uso Característico:

Residencial.

Usos Compatibles:

Equipamiento.

Hotelero en régimen de edificio exclusivo.

Usos Prohibidos:

Los restantes.

4.- Normas Particulares según Nivel de Protección.

- Condiciones de la Edificación.

Parcela: N/D

Ocupación:

Perímetro edificación existente.

Altura:

Edificación existente.

Posición de la Edificación:

Se conservarán las alineaciones exteriores e interiores.

- Condiciones Estéticas y Compositivas:

Conservar la composición de la fachada exterior.

Respetar galería y columnas de fundición..

Respetar geometría de cubierta.

Respetar materiales y revestimientos.

Otras Condiciones:

Respetar el jardín vinculado a la vivienda y el cierre de fundición que lo envuelve.

